รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการอาคารชุด The View
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว โคซี บีช เรสซิเดนซ์
ที่ตั้ง เลขที่ 400/79 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150 โทรศัพท์ 095-112-1101

มกราคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์
The View Cozy Beach Residence Juristic Person
400/79 Moo. 12 Soi Kasetsin 7, Nongprue, Banglamung Chonburi 20150 Tel: 095-112-1101

ที่ 2025-12-01

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View ระยะดำเนินการ ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 3 ชิ้น

ตามที่ โครงการอาคารชุด The View ตั้งอยู่เลขที่ 400/79 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7405 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2553 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ..[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์

สำเนาถูกต้อง AA
CO 3 [redacted]
๒๖ ม.ค. ๒๕๖๙

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด The View

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 400/79 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว โคซี บีช เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

.....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด The View

1. **ชื่อโครงการ** : โครงการอาคารชุด The View
2. **สถานที่ตั้ง** : เลขที่ 400/79 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว โคซี บีช เรสซิเดนซ์
4. **สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 400/79 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส 1009.5/7405 ลงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2553
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด**
   : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. **หน่วยงานอนุญาต** : นายกเมืองพัทยา
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-0-12 ไร่ หรือประมาณ 1,648 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบจราจร : โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยเกษตรสิน 7 พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถรองรับสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 38 คัน และมีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อบริเวณด้านหน้าโครงการ
     - ระบบน้ำใช้ : โครงการมีการสำรองน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา ผ่านมิเตอร์รับน้ำเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 304.31 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำไปยังชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 90.80 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป
     - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 1 ชุด โดยทางโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้นเฉลี่ย 98.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมิได้เกินกว่าปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดที่ได้จากการประเมิน พร้อมทั้งจัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
     - ระบบระบายน้ำ : มีระบบระบายน้ำ 3 ระบบ คือ ระบบระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าอาคาร ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งระบบระบายน้ำทั้ง 3 ระบบมีการทำงานอย่างมีประสิทธิ์ภาพในการระบายน้ำ นอกจากนี้ยังมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำและระบายน้ำออกนอกโครงการ
     - การจัดการขยะ : โครงการได้กำหนดบริเวณด้านหน้า และด้านข้างของอาคารเป็นพื้นที่พักถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย โดยทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย

รวมเป็นห้องพักคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้มีการแบ่งพื้นที่เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง

- ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ผ่าน Transformer ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ

สารบัญ

หน้า

สารบัญ I

สารบัญภาพ II

สารบัญตาราง III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2

1.3 รายละเอียดโครงการ 1-5

1.4 แผนกาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-36

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2 วัตถุประสงค์ 3-1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-8

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ

ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2.-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1	โครงสร้างอาคารและการออกแบบ	1-6
1.3.3-1	การจราจร	1-8
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-11
1.3.5-1	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-16
1.3.6-1	ระบบระบายน้ำ	1-20
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย	1-23
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-25
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ	1-27
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-30
1.3.11-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-34
2.2-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-19
2.2-2	การอนุรักษ์พลังงาน และการจัดการระบบไฟฟ้า	2-20
2.2-3	การบริหารการจราจร	2-22
2.2-4	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-24
2.2-5	การบริหารจัดการน้ำใช้	2-25
2.2-6	การบริหารจัดการมูลฝอย	2-25
2.2-7	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-26
2.2-8	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-27
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำสาธารณะ	3-10
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-18

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-36
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)	1-37
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง	3-11
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง	3-13
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-20
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-22
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด The View สูง 20 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดติ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด (ปัจจุบัน บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดติ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่เลขที่ 400/79 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-0-12 ไร่ หรือ 1,648 ตารางเมตร ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เสนอรายงานในขั้นขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในขั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/7405 ลงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2553 **(ดังภาคผนวก ก)** ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว โคซี บีช เรสซิเดนซ์ (ปัจจุบัน บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดติ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) **(ดังภาคผนวก ข-1)** ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์ประเมินน้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด The View

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 400/79 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 **(ภาพที่ 1.2-1)** โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่รกร้าง ถัดไปเป็นบ้านพักพนักงานโรงแรม Cosy Beach Hotel สูง 1 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนซอยเกษตรสิน 7 กว้างประมาณ 10.20 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่รกร้าง
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่รกร้าง ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และพื้นที่ก่อสร้างโครงการ Sunrise Hill Residence สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ Emerald Palace สูง 7 ชั้น 1 อาคาร และพื้นที่รกร้าง ถัดไปเป็นถนนซอยเกษตรสิน 9 กว้างประมาณ 6 เมตร

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว โคซี บีช เรสซิเดนซ์ **(ภาคผนวก ข-1)**

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 400/79 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: เลขที่ ทส.1009.5/7405 ลงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2553 **(ภาคผนวก ก)**

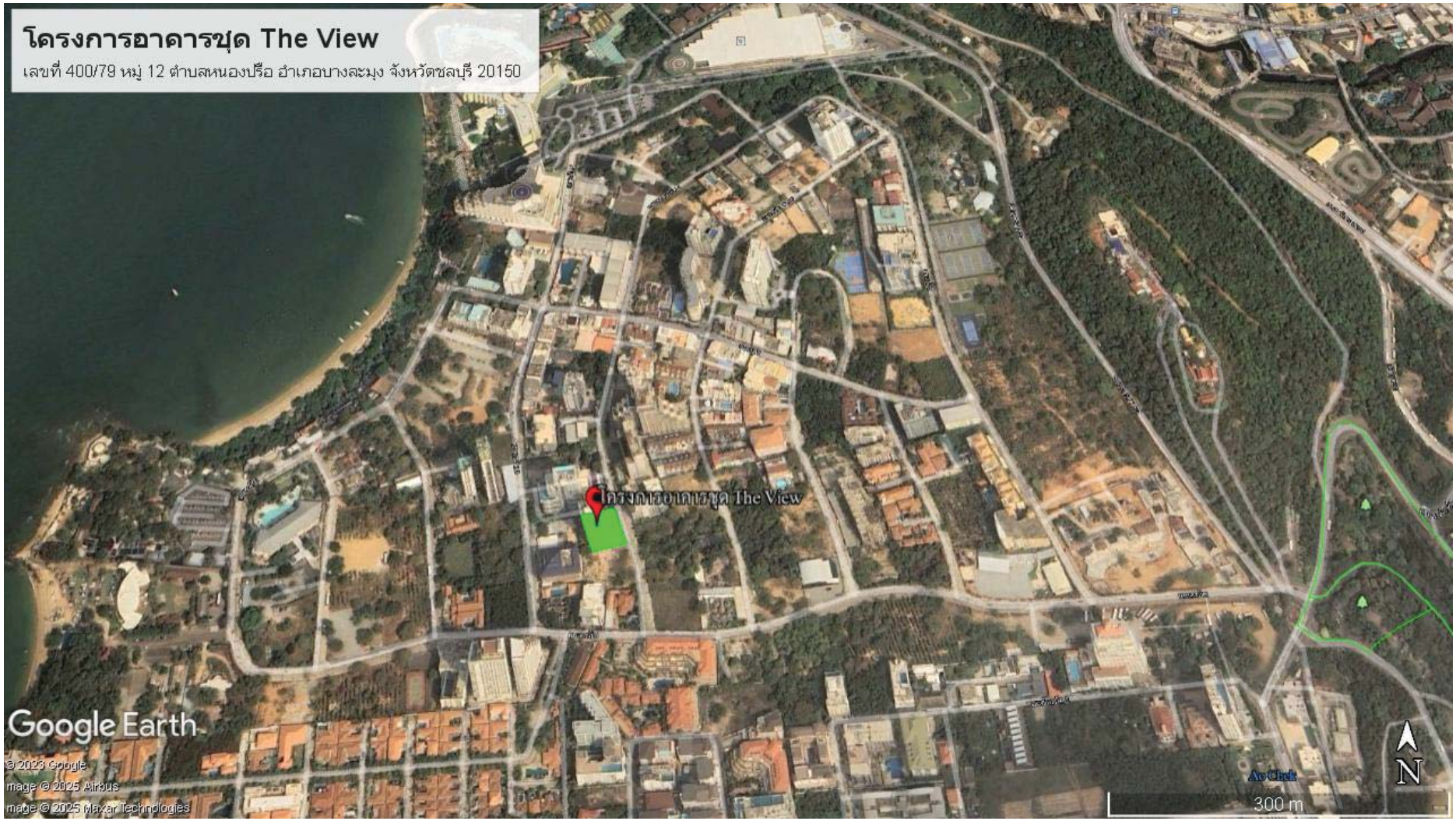
1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ

: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2)** รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง **(ภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-0-12 ไร่ (1,648 ตารางเมตร)



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ









ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภท ขนาด และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการอาคารชุด The View ของบริษัท คอนซัลติ้ง แอนค์ เทรดติ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้นกับ 1 ชั้นใต้ดิน มีความสูงจากระดับพื้นชั้นล่างถึงชั้นหลังคา 58.35 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยของโครงการทั้งสิ้น 123 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 38 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนหย่อม เป็นต้น

อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 123 ห้อง ขนาดตั้งแต่ 44.00-95.00 ตารางเมตร มีจำนวนรูปแบบห้องชุดทั้งหมด 4 รูปแบบ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ห้องชุดพักอาศัยแบบ A1 มีขนาด 44.00 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 15 รวมทั้งหมดจำนวน 83 ห้อง

2) ห้องชุดพักอาศัยแบบ A มีขนาด 47.00 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 15 รวมทั้งหมดจำนวน 28 ห้อง

3) ห้องชุดพักอาศัยแบบ B มีขนาด 95.00 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 16 ถึงชั้นที่ 18 รวมทั้งหมดจำนวน 6 ห้อง

4) ห้องชุดพักอาศัยแบบ C มีขนาด 53.00 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 16 ถึง ชั้นที่ 18 รวมทั้งหมดจำนวน 6 ห้อง

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคารรวมทั้งหมด 9,453.25 ตารางเมตร เน้นการพักอาศัยและการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 123 ห้อง และลานจอดรถยนต์ 38 คัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ชั้นใต้ดิน	จัดให้เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 34 คัน ห้องพักขยะรวม ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บันได 2 แห่ง โถงลิฟท์ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง
ชั้นล่าง	จัดให้เป็นสำนักงานนิติบุคคล/ห้องผู้จัดการ/ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง ห้องเครื่อง ห้องน้ำ บันได 2 แห่ง โลงลิฟท์ ลิฟท์โดยสารและลิฟท์ดับเพลิง โถงต้อนรับ ที่จอดรถยนต์จำนวน 4 คัน
ชั้นที่ 2	ห้องพักอาศัยจำนวน 6 ห้อง ห้องพักขยะ บันได 2 แห่ง โถงลิฟท์ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง
ชั้นที่ 3-15	ห้องพักอาศัยจำนวน 8 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะ บันได 2 แห่ง โถงลิฟท์ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง
ชั้นที่ 16	ห้องพักอาศัยจำนวน 4 ห้อง ห้องพักขยะ พื้นที่จัดสวนบนอาคาร บันได 2แห่ง โถงลิฟท์ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง

ชั้นที่ 16	ห้องพักอาศัยจำนวน 4 ห้อง ห้องพักขยะ พื้นที่จัดสวนบนอาคาร บันได 2แห่ง โถงลิฟท์ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง
ชั้นที่ 17-18	ห้องพักอาศัยจำนวน 4 ห้อง/ชั้น ห้องพักขยะ บันได 2 แห่ง โลงลิฟท์ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง
ชั้นที่ 19	ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องน้ำ บันได 2 แห่ง โถงลิฟท์ ลิฟท์โดยสารและลิฟท์ดับเพลิง
ชั้นที่ 20	สระว่ายน้ำ พื้นที่จัดสวนบนอาคาร บันได 2 แห่ง โถงลิฟท์ ลิฟท์โดยสารและลิฟท์ดับเพลิง
ชั้นหนีไฟทางอากาศ	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวนอากาศ ถังเก็บน้ำ และบันได 1 แห่ง

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ในปัจจุบันโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักอาศัย 114 ห้อง มีที่จอดรถ 81 คัน โดยปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอยู่เป็นที่เรียบร้อย รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวกระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่าเต็มรูปแบบ

1.3.2 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุด The View เป็นอาคารพักอาศัยที่มีรูปแบบทันสมัย โดยจัดให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นล่าง จัดให้มีสระว่ายน้ำ ห้อง fitness & sauna และพื้นที่สีเขียว ตัวอาคารโครงการใช้สีสันไม่ฉูดฉาด บริเวณโดยรอบอาคารโครงการ บริเวณชั้นที่ 16 ชั้นที่ 20 และชั้นหนีไฟทางอากาศ มีการจัดตกแต่งเป็นสวนหย่อมเพื่อความร่มรื่น และเพื่อความสวยงาม และลดการสะสมความร้อนจากแสงอาทิตย์

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ในปัจจุบันรูปแบบตัวอาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยที่มีรูปแบบทันสมัย สีสันไม่ฉูดฉาด พร้อมทั้งมีพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นล่าง รวมไปทั้งพื้นที่ส่วนกลางให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทำกิจกรรมและพักผ่อนย่อยใจภายในโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.2-1**





สีอาคาร

ภาพที่ 1.3.2-1 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ









พื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) โครงสร้างอาคารและการออกแบบ

1.3.3 ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบถนนและการจราจร

(1) ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อกับถนนซอยเกษตรสิน 7 โดยมีความกว้างประมาณ 6 เมตร โดยทางโครงการอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกได้

(2) ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่ง กว้าง 6.0 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (TWO WET)

2) ลานจอดรถยนต์

ทางโครงการจัดให้มีที่จอดถยนต์ สำหรับผู้พักอาศัยทั้งหมด 38 คัน ขนาดช่องจอดรถยนต์ (ก x ย) 2.4 x 5.0 เมตร ในทิศทางตั้งฉากกับแนวทางวิ่งของรถยนต์ มีรายละเอียดดังนี้

(1) บริเวณชั้นใต้ดิน แบ่งเป็นที่จอดรถแบบปกติ 4 คัน (ที่ระดับ -1.20 ม.) และที่จอดรถที่ติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล โดยสามารถจอดรถได้ 2 คัน/ช่อง จำนวน 15 ช่อง สามารถจอดรถได้ 30 คัน (ที่ระดับ -2.30 ม.) รวมทั้งหมดจำนวน 34 คัน

(2) บริเวณชั้นล่าง เป็นที่จอดรถแบบปกติ จำนวน 4 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนซอยเกษตรสิน 7 โดยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถรองรับสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 38 คัน และมีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนรถของผู้พักอาศัยของโครงการที่มีทั้งหมด แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**





ทางเข้า-ออกโครงการ









สัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 1.3.3-1 การจราจร





ที่จอดรถชั้นที่ 1





ที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การจราจร

1.3.4 น้ำใช้

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ของโครงการได้จากระบบประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา พร้อมกันนี้การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา ได้ยืนยันถึงความสามารถที่จะจ่ายน้ำให้แก่โครงการได้ ดังหนังสือราชการ ที่ มท 55310-12/2369 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2553

2) ปริมาณการใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ คาดว่ามีปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 123.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5.15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยคิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด 12.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดจาก 2.5 เท่า ของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยปกติ) โดยมีกิจกรรมที่คาดว่าจะมีการใช้น้ำ ดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย	=	123	ลบ.ม./วัน
- การใช้น้ำของพนักงาน	=	0.50	ลบ.ม./วัน
รวมปริมาณน้ำทั้งหมดที่ใช้ในโครงการ	=	123.50	ลบ.ม./วัน

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

(1) การสำรองน้ำ

โครงการจะทำการเชื่อมท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา มายังถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งมีดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน มีจำนวน 2 ถังโดยถังที่ 1 มีความจุ 192.85 ลูกบาศก์เมตรและถังที่ 2 มีความจุ 141.66 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินทั้งหมด 304.31 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง ถังที่ 1 มีความจุ 54.4 ลูกบาศก์เมตร และถังที่ 2 มีความจุ 36.4 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรความจุน้ำของถังชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด 90.80 ลูกบาศก์เมตร

- น้ำสำรองสำหรับการดับเพลิง สูบมาจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีปริมาตรสำหรับการดับเพลิงเท่ากับ 162.30 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ได้นาน 60 นาที

รวมปริมาตรความจุของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้งหมด 395.11 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้เป็นเวลา (395.11 - 162.30) / 123.50 = 1.89 วัน

(2) ระบบจ่ายน้ำใช้ทั่วไป

สำรองใช้ที่ไปจะถูกสูบจ่ายจากถังเก็บน้ำสำรองของใต้ดิน ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Transfer pump จำนวน 2 เครื่อง อัตราการไหล 30 ลบ.ม./ชม. แรงดันสูงสุด 85 เมตร ทำหน้าที่สูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัย และส่วนอื่นๆ ของอาคาร โดยการจ่ายน้ำลง ซึ่งแบ่งได้เป็น 2 ระบบ ดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำลงโดยอาศัยปั๊มเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการไหล 10 ลบ.ม./ชม. แรงดันสูงสุด 25 เมตร จ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัย ตั้งแต่ ชั้นที่ 19-16

- ระบบจ่ายน้ำลงโดยอาศัยวาวล์ลดความดัน (Pressure Reducing Vaive) จำนวน 2 เครื่อง ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน – 15

(3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยื่นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อ เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้นของแต่ละอาคารพักอาศัย โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำดับเพลิง

ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ขนาด 750 GPM ความสูงสูบส่ง 115 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jocky Pump (JP) ขนาด 27 GPM ความสูงสูบส่ง 120 เมตร ซึ่งตั้งระดับสำรองถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับถังดับเพลิงให้มีปริมาณ 81.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายให้อุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารทำให้การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงของโครงการนอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำ

ดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 หัว อยู่บริเวณชั้นล่างทางทิศเหนือด้านหน้าอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเติมลงในถังเก็บน้ำใต้ดิน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการ ฯ มีการสำรองน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยต่อท่อรับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา ผ่านมิเตอร์รับน้ำเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 304.31 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำไปยังชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 90.80 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป พบว่า ความต้องการน้ำในปัจจุบันมีปริมาณที่เพียงพอต่อจำนวนประชากรที่พักอาศัย ดังนั้นผลการดำเนินการจริงจึงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบปั๊มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้

1.3.5 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันทั่วไป เช่น การซักล้าง การอาบชำระห้องส้วม และห้องครัว ซึ่งคุณภาพน้ำเสียเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป มีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ รวมเป็น 98.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย) แยกตามประเภทของกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย = 98.4 ลบ.ม./วัน
- การใช้น้ำของพนักงาน = 0.40 ลบ.ม./วัน

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดิน ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะภายในห้องส้วม

(2) ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบและซักล้างของห้องพักทุกห้องและห้องกิจกรรมอื่นๆ

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste : K เป็นท่อระบายน้ำจากห้องประกอบอาหารของแต่ละห้องพักอาศัย

(4) ท่ออากาศ (Vent Pioe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำ ให้มีความดันเท่ากับความดันบรรยากาศ

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

<u>เกณฑ์การออกแบบและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย</u>

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดรวมทั้งโครงการ ออกแบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System โดยน้ำเสียจากห้องส้วม การอาบซักล้าง และจากการทำครัวจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนจะปล่อยน้ำทิ้งซึมลงดินต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย

(1) Grease Trap Tank จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 5.86 ลบ.ม. ขนาด (ก x ย x ส) 2.05 x 2.2 x 1.3 เมตร

- ปริมาตรน้ำเสียที่เข้า = 100.00 ลบ.ม./วัน
- อัตราการไหลสูงสุด = 1.23 ลบ.ม./ชม.
- ระยะเวลากักเก็บรวม = 3.0 ซ.ม. ที่อัตราการไหลสูงสุด
- BOD เข้าระบบ = 1200 mg/L
- BOD ออกจากระบบ = 960 mg/L
- ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD = 20 %

(2) Solid Separator Tank จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 9.92 ลบ.ม. ขนาด (ก x ย x ส) 2.05 x 2.2 x 2.2 เมตร

- อัตราการไหลสูงสุด = 11.25 ลบ.ม./ชม.
- ระยะเวลากักเก็บรวม = 0.5 ซ.ม. ที่อัตราการไหลสูงสุด

(3) Continuous Aeration Tank และ Sequence Aeration Tank ปริมาตรบ่อรวม (44.46+42.18) 86.64 ลบ.ม.

- อัตราภาระ BOD5 เข้าระบบ = 32.5 กิโลกรัม/วัน
- ความต้องการออกซิเจนรวม = 65.0 กิโลกรัมออกซิเจน/วัน
- ปริมาณออกซิเจนรวม = 72.0 กิโลกรัมออกซิเจน/วัน
- ระยะเวลากักเก็บรวม = 20.8 ช.ม.

จัดให้มีเครื่องเติมอากาศ ขนาด 3.0 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง/บ่อ

(4) Sludge Holding Tank มีปริมาตร 18.20 ลบ.ม.

- ปริมาณตะกอนทั้งหมด = 12.13 กิโลกรัม/วัน
- ระยะเวลากักเก็บรวม = 37.9 วัน

(5) โครงการจะฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนสูบไปยังลานซึม โดยจัดให้มีถังสัมผัสคลอรีน ขนาด ก x ย x ส เท่ากับ 2.6 x 4 x 3 ม.ลึกประสิทธิผล 1.2 ม. ปริมาตรรวม 12.48 ลบ.ม. ซึ่งใช้คลอรีนผงแคลเซียมไฮโปคลอไรท์ 65 % เข้มข้น 10 % ปริมาณ 14.33 ลิตร/วัน

ค่าใช้จ่ายในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเดินระบบ โดยเฉพาะค่าไฟฟ้าจะอยู่ในความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด โดยใช้งบประมาณจาก 2 ส่วน คือ

(1) ค่า sinking fund ซึ่งจะเก็บครั้งเดียวตอนแรกเข้า โดยที่อัตรา 600.0 บาท/ตารางเมตร ซึ่งทางนิติบุคคลจะมีรายได้จากเงินเรียกเก็บแรกเข้ารวมทั้งหมด 3,573,600.0 บาท

(2) ค่า maintenance ซึ่งจะเก็บ 1 เดือน/ครั้ง ทุกเดือน โดยที่อัตรา 39 บาท/ตารางเมตร ซึ่งทางนิติบุคลจะมีรายได้จากการเรียกเก็บเงินค่าบำรุงรวมทั้งหมด 232,284.0 บาท/เดือน หรือ 2,787,408.0 บาท/ปี

ซึ่งจากรายรับที่จะได้จากผู้พักอาศัยในโครงการ เพียงพอสำหรับค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้

การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

น้ำที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณ 98 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรก (B0D) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นทางโครงการจะนำมาเก็บไว้ในบ่อพักน้ำใส เพื่อนำมารดต้นไม้บริเวณขั้นล่างของโครงการ

การใช้น้ำของพืชนั้นขึ้นอยู่กับชนิดของพืชและระยะการเจริญเติบโต โดยปกติแล้วพืชมีการใช้น้ำน้อยที่สุดเมื่อเริ่มเพาะปลูก และจะเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ จนกระทั่งมากที่สุดเมื่อพืชเจริญเติบโตเต็มที่อัตราส่วนระหว่างปริมาณน้ำที่พืชใช้กับปริมาณน้ำที่ระเหยจากถาดวัดการระเหย (ET/E) จะมีค่าอยู่ระหว่าง 0.2-0.5 ประมาณน้ำที่สูญเสียจากพื้นที่เพาะปลูกส่วนใหญ่จะมาจากการระเหยจากผิวดิน เมื่อพืชมีการเจริญเติบโตเต็มที่ กล่าวคือ ในระยะหลังของช่วงแตกใบและในช่วงออกดอกพืชจะมีการใช้น้ำเพิ่มมากขึ้นอัตราส่วนดังกล่าวจะเพิ่มขึ้นเป็น 0.75-1.0 หรือบางครั้งอาจจะมากกว่า 10

ปริมาตรน้ำที่ใช้รดต้นไม้ในพื้นที่สวนชั้นล่าง

(1) การใช้น้ำของไม้ยืนต้น

- ขนาดพื้นที่ = 419 ตร.ม.
- ปริมาณการใช้น้ำไม้ยืนต้น = 10.15 มม./วัน
- ปริมาตรน้ำที่ต้องใช้ = (419 x 10.15)/1,000
  = 4.25 ลบ.ม./วัน

(2) การใช้น้ำของไม้พุ่ม และพื้นหญ้า

- ขนาดพื้นที่รวม = 629 ตร.ม.

การใช้น้ำของไม้พุ่ม

- กำหนดให้มีไม้พุ่มร้อยละ = 40 ของพื้นที่ไม้พุ่มและหญ้า

= 251.6 ตร.ม.

- ปริมาณการใช้น้ำไม้พุ่ม = 8.72 มม./วัน
- ปริมาตรน้ำที่ต้องใช้ = (251.6 x 8.72)/1,000

= 2.19 ลบ.ม./วัน

<u>การใช้น้ำของพื้นหญ้า</u>

- กำหนดให้มีพื้นหญ้าร้อยละ = 60 ของพื้นที่ไม้พุ่มและหญ้า

= 377.4 ตร.ม.

- ปริมาณการใช้น้ำไม้พุ่ม = 8.11 มม./วัน
- ปริมาตรน้ำที่ต้องใช้ = (377.4 x 8.11)/1,000

= 3.06 ลบ.ม./วัน

- ดังนั้นปริมาตรการใช้น้ำทั้งหมด 4.25+2.19+3.06

= 9.5 ลบ.ม./วัน

น้ำเสียปริมาตร 98.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจะมีค่าความสกปรก (BOD) ลดลงเหลือเพียง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะปล่อยซึมลงดินต่อไป

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการ ฯ มีการออบแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 1 ชุด โดยทางโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้นเฉลี่ย 98.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมิได้เกินกว่าปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดที่ได้จากการประเมิน พร้อมทั้งจัดให้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้นผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1**





ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ป้ายการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 1.3.5-1 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.3.6 ระบบระบายน้ำ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนว ดังนี้

1) การระบายน้ำในแนวดิ่ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำเสียและน้ำฝน หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง รับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายสิ่งปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการการอาบ การซักล้าง โดยเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัวเรือน (Kitchen Waste Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ทำครัว โดยเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางและท่อระบายน้ำของโครงการ

2) ระบบระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบยาก (Separate System) คือ ท่อระบายน้ำจะรองรับน้ำฝนจากระเบียบของห้องพักอาศัยทุกชั้นไปยังบ่อหน่วงน้ำและปล่อยซึมลงดินต่อไป แยกกับท่อระบายน้ำเสียซึ่งแบ่งออกเป็นเป็น 3 ท่อ คือ ท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายสิ่งปฏิกูล ท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัว ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีรายละเอียดดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นท่อ PVC ขนาด Ø 4.0 นิ้ว
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นท่อ PVC ขนาด Ø 6.0 นิ้ว
- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นท่อ PVC ขนาด Ø 4.0 นิ้ว
- ท่อระบายน้ำฝน ไปยังบ่อหน่วงน้ำ เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด Ø 0.6 ม.

3) การจัดการและควบคุมการระบายน้ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 20 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน พร้อมทางรถวิ่งและสวนหย่อม ทำให้พื้นดินที่เป็นที่ตั้งโครงการมีสิ่งปกคลุมดิน ทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนออกนอกพื้นที่โครงการมีมากกว่าสภาพเดิม มีรายละเอียดดังนี้

(1) ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ

- เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 20 ชั้น พร้อมทางรถวิ่งและสวนหย่อม (C หลัง = 059)
- อัตราการระบายน้ำฝน = 120.00 ลบ.ม./ช.ม.
  = 2.00 ลบ.ม./นาที
  = 0.033 ลบ.ม./นาที

ดังนั้นโครงการจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนที่เกินมากกว่าอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ 15.64 ลบ.ม.

(2) การควบคุมการระบายน้ำ

- การควบคุมการระบายน้ำของโครงการ เริ่มจากรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นโดยน้ำฝนจากหลังคา ดาดฟ้า ระเบียงห้อง และพื้นที่จอดรถยนต์ จะถูกรวบรวมลงมาด้วยท่อระบายน้ำฝนบนอาคาร เป็นท่อแนวดิ่งเพื่อนำน้ำฝนที่เกิดขึ้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรอบตัวอาคาร

- บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีขนาด (ก x ย x ส) 6.0 x 3.0 x 1.5 (ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร) ความจุ 27.0 ลบ.ม/บ่อ รวมมีความจุ 54.0 ลบ.ม ติดตั้งฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณด้านหลังโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังลานซึม

- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบัดน้ำเสียรวมของโครงการโดยมาตามท่อรวบรวมน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบบ Intermittent Decant Extended Aeration System รองรับน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสีย ได้ค่า BOD ออกจากระบบบ ไม่เกิน 20 mg/l จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ในบ่อสูบน้ำใส เพื่อสูบน้ำไปน้ำไปยังลานซึม

- พื้นที่ลานซึมของโครงการ จัดให้มี 1 แห่ง บริเวณพื้นจัดสวนโดยรอบโครงการและยังจัดให้มีระบบการซึมตามท่อ และบ่อพักน้ำทิ้ง ซึ่งได้มีการจัดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้ง รอบอาคารโครงการซึ่งเป็นบริเวณพื้นที่จัดสวน มีพื้นที่รวม 385 ตร.ม. ซึ่งบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่ลาดซึมจากบ่อหน่วงน้ำ และจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทิ้งนั้น เป็นบริเวณที่ได้จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ซึ่งต้นไม้จะช่วยดูซึมน้ำไว้ โดยการปลูกไม้ยืนต้นมีพื้นที่จัดสวนของโครงการได้ออกแบบเสี่ยงแนวท่อของลานซึม

(3) การจัดการการระบายน้ำ

- น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำฝน ขนาด 0.6 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 27.0 ลบ.ม./บ่อ ความจุรวม 54.0 ลบ.ม.

- โดยจะทำการสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำไปยังพื้นที่ลานซึม ที่ได้จัดเตรียมไว้ ขนาดพื้นที่รวม 385 ตร.ม. และมีการระบายน้ำตามท่อและบ่อพักน้ำทิ้ง ซึ่งต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการจะดูดซึมน้ำไว้

- ลานซึมของโครงการ จัดให้อยู่บริเวณที่จัดสวน โดยรอบพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 385 ตร.ม.

- คำนวณอัตราการซึมระบายน้ำ และปริมาตรสำรองกักเก็บน้ำสูงสุดของบ่อหน่วงน้ำ และลานซึมระบายน้ำ ได้ดังต่อไปนี้

<u>พื้นที่ลานซึม</u>

- พื้นที่ในส่วนลานซึม	=	385.00	ตร.ม.
- พื้นที่กันไว้สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 1 ตร.ม./ต้น	=	35.0	ตร.ม.
รวมพื้นที่ที่ประกอบขึ้นเป็นลานซึม	=	350.00	ตร.ม.

<u>อัตราการซึม</u>

- อัตราการซึมของดินทรายละเอียด	=	1.55	ลบ.ม./ตร.ม./วัน
อัตราการซึมรวมของลานซึม	=	0.377	ลบ.ม./นาที

<u>ปริมาณน้ำค้างท่อ</u>

- ท่อ Diameter 0.40 เมตร ยาว 158 เมตร คิดเป็นปริมาตรกับ 19.85 ลบ.ม.

ปริมาตรกักเก็บน้ำค้างท่อของระบบท่อในพื้นที่ = 19.85 ลบ.ม.

<u>ปริมาณน้ำค้างในชั้นกรวดหินของลานซึม และรอบท่อระบายน้ำ</u>

- กำหนดช่องว่างที่กักเก็บน้ำในหินย่อยเบอร์ 2 = 40%
- ปริมาณน้ำฝนที่ค้างรอบท่อระบายน้ำ (ความหน้าของชั้นหินย่อย 0.50 ม)

= 63.18 ลบ.ม.

- ปริมาณน้ำที่ค้างในระบบสูงสุด (19.85+63.18) = 83.03 ลบ.ม.
- ปริมาณน้ำจากลานซึมที่คงเหลือค้างท่อสูงสุด = 120.36 ลบ.ม.

<u>ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่ต้องการ</u>

- ปริมาตรน้ำสูงสุดที่คงเหลือ = 120.36 ลบ.ม.
- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น = 98.80 ลบ.ม./วัน

คิดปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น พร้อมฝนตก (2 ชม.) = 8.23 ลบ.ม.

ปริมาณกักเก็บน้ำค้างท่อ และลานซึม = 83.03 ลบ.ม.

ดังนั้นเหลือปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บในบ่อหน่วงน้ำ = 45.56 ลบ.ม.

<u>อัตราสูบระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ</u>

- อัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ = 0.008 ลบ.ม./วินาที

<u>ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่ออกแบบ</u>

- ปริมาตรที่ต้องการ = 45.56 ลบ.ม.

กว้าง = 3.00 ลบ.ม.

ยาว = 6.00 ลบ.ม.

ลึก = 1.90 ลบ.ม.

ลึกประสิทธิผล = 1.50 ลบ.ม.

- ปริมาตรที่ออกแบบ = 27.00 ลบ.ม.

รวม 2 บ่อ = 54.00 ลบ.ม.

เลือกใช้ sump pump ขนาด 2 HP (จำนวนที่ใช้ 2 ตัว ตัว สำรอง 1 ตัว) อัตราการไหลมากกว่า 10 ลิตร/วินาที แรงดันสุทธิ 15 เมตร ใช้สวิตช์ระดับน้ำอัตโนมัติ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ระบบ คือ ระบบระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าอาคาร ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งระบบระบายน้ำทั้ง 3 ระบบมีการทำงานอย่างมีประสิทธิ์ภาพในการระบายน้ำ นอกจากนี้ยังมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำและระบายน้ำออกนอกโครงการ ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**





ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า





ท่อระบายน้ำภายในอาคาร





ท่อระบายน้ำนอกอาคาร

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบระบายน้ำ

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ลักษณะ และปริมาณของขยะมูลฝอย

(1) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ แยกเป็น

- ขยะเปียก ได้แก่ เศษอาหาร ผัก ผลไม้
- ขยะแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก
- ขยะอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ยาฆ่าแมลง หลอดไฟ แบตเตอรี่

(2) คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 2.17 ลบ.ม/วัน (ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารอ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อ 39 (2) การใช้เพื่อพาณิชยกรรมหรือการอื่น ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 0.4 ลิตร/ตารางเมตร/วัน)

- ห้องพักอาศัย = 1,845 ลิตร/วัน
- สำนักงาน = 21.13 ลิตร/วัน
- ห้องออกกำลังกาย/สระว่ายน้ำ = 300 ลิตร/วัน

= 2,166.13 ลิตร/วันหรือ 2.17 ลบ.ม/วัน

(3) ปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย

- คิดเป็นปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย ปริมาณเฉลี่ยร้อยละ 0.35 ของขยะมูลฝอยทั่วไปทั้งหมด (กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม “เคล็ดลับในการจัดการขยะ”, 2539) เท่ากับ 13.09 ลิตร/วัน

= (2.17 x 0.35)/100

= 0.0076 ลบ.ม./วัน

2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

(1) การจัดการรวบรวมขยะมูลฝอย

- ชั้นที่ 1-20 ของอาคารโครงการ จะจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับลิฟท์ดับเพลิง โดยจะจัดให้มีถึงขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตรายตามลำดับ

- การเก็บรวบรวมขยะของทุกชั้น จะจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกขยะและเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นนำมาเก็บรวบรวมไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นใต้ดินทุกวัน เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ และป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น

(2) ที่พักขยะรวม

ขยะที่รวบรวมได้ในแต่ละชั้นจะนำมารวมกันที่ห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ห้อง เป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตราย 1 ห้อง ทางด้านทิศใต้ของอาคาร เป็นห้องพักแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย มีขนาด (พื้นที่ x ส) 4.56 x 23 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 9.12 ลบ.ม. โดยจัดให้มีถังขยะสีเหลืองขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ และถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงแดงรองรับ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย

- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (พื้นที่ x ส) 2.7 x 2.3 เมตร (ลึกกักเก็บ 20 ม.) คิดเป็นปริมาตร 5.4 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเขียวขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ เพื่อความสะดวกในการขนย้าย

- รวมความจุในการเก็บขยะของโครงการได้เท่ากับ 14.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บได้นานเท่ากับ (14.52/2.17) 6.69 วัน

<u>ลักษณะของห้องพักขยะ</u> จะจัดเตรียมไว้ดังนี้

- ภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำชะมูลฝอยขนาด 0.15 เมตร

- น้ำเสียจากห้องพักขยะรวมจะไหลรวมเข้าสู่ระบบบัดน้ำเสียรวมของโครงการผ่านบ่อดักไขมันฝั่งอยู่ใต้ดิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ก่อนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบ Intermittent Decant Extended Aeration System

- จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก

- ห้องพักขยะมีประตูปิดได้สนิท พร้อมผนังปิดทึบ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมง

- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

(3) การกำจัดขยะมูลฝอย

โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะของกองอนามัยและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ซึ่งทางโครงการได้ขอความอนุเคราะห์จากกองอนามัยและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ ทางโครงการได้ทำการยื่นขอหนังสือยืนยันความสามารถในการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ จากทางเมืองพัทยาแล้ว

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

บันจุบันโครงการได้กำหนดบริเวณด้านหน้า และด้านข้างของอาคารเป็นพื้นที่พักถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย โดยทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องพักคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้มีการแบ่งพื้นที่เป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยผลการดำเนินการส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**





ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น บริเวณด้านหน้า และด้านข้างของอาคาร





ห้องพักมูลฝอยรวม





การล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง และได้รับการยืนยันความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการอย่างเพียงพอจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุงแล้ว ตั้งเอกสารขอหนังสือยืนยันการให้บริการกระแสไฟฟ้ากับโครงการ ที่ มท 5305.62/มพย. -(บค) 435/2553 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2553 โดยทางโครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าบริเวณด้านทิศเหนือด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าไปยังห้องไฟฟ้าบริเวณบริเวณชั้นล่างแล้วจึงแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ

สำหรับการจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็น ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองโดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ปริมาณความต้องการไฟฟ้าของโครงการทั้งหมดประมาณ 1,250/1,600 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นแบบ DRY TYPE CAST RESIN TRANSFORMER โดยหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นล่างของโครงการ

2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA โดยติดตั้งให้ไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นล่างของโครงการ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการให้กรณีไฟฟ้าดับฉุกเฉิน

นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้จัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันกันฟ้าผ่าแบบเสาล่อไฟฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง ผ่าน Transformer ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1**



หม้อแปลงไฟโครงการ



ห้องระบบไฟฟ้า (MDB)





เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบระบายอากาศ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบระบายอากาศในห้องต่างๆ

ระบบระบายอากาศภายในห้องต่างๆ จะแยกเป็น 2 ส่วน คือ

(1) ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้อง ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง

(2) ส่วนที่สอง บริเวณที่ต้องการหมุนเรียบภาคเพิ่มมากขึ้น จะใช้พัดระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในห้องน้ำ และบริเวณชั้นใต้ดิน

2) ระบบระบายอากาศ และอัดอากาศของบันไดหนีไฟและโละโถงลิฟท์

(1) บันไดหนีไฟ

มีบันไดจำนวน 2 แห่ง ผนังของบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในตัวอาคารเป็นผนังทนไฟทุกด้าน มีผนัง 1 ด้าน เชื่อมต่อกับอากาศภายนอกอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดที่ 1 อยู่ติดกับบริเวณโลงลิฟท์ดับเพลิง ทางด้านทิศเหนือของอาคาร มีตั้งแต่ชั้นใต้ดิน-หลังคา ใช้ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาด 1.625 ตร.ม./ชั้น (กว้าง x ยาว) 0.65 เมตร x 1.25 เมตร จำนวน 2 ช่อง

- บันไดที่ 2 อยู่ติดกับบริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ทางด้านทิศใต้ของอาคาร มีตั้งแต่ชั้นใต้ดิน-ชั้นหนีไฟ ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาด 1.625 ตร.ม/ชั้น (กว้าง x ยาว) 0.65 เมตร จำนวน 2 ช่อง

(2) โถงลิฟต์

โถงลิฟท์ : บริเวณโถงลิฟท์ มีการระบายอากาศด้วยวิธีธรมชาติ ดังนี้

- บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาด 1.625 ตร.ม./ชั้น (กว้าง x ยาว) 0.65 เมตร x 1.25 x จำนวน 2 ช่อง และมีลิฟท์ดับเพลิงจำนวน 1 ตัว

- บริเวณลิฟท์โดยสาร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติมีช่องเปิด ขนาด 1.625 ตร.ม./ชั้น (กว้าง x ยาว) 0.65 เมตร X 1.25 เมตร จำนวน 2 ช่วง

(3) ระบบระบายอากาศชั้นใต้ดิน

บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ จัดให้เป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 36 คัน ห้องพักขยะรวม ห้องเจ้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บันได 2 แห่ง โถงลิฟท์ ลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 554.00 ตร.ม.

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจะต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4.0 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง

ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการะบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน มีอัตราการระบายอากาศ 6,000 ft^3/min ซึ่งเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดอัตราการระบายอากาศโดยวิธีกลตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการฯ มีระบบระบายอากาศที่มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และสำหรับระบบระบายอากาศของโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู และหน้าต่าง และการระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณต่างๆ เช่น เครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัยทุกชั้น โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-1**





การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ





การระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ

1.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) ระบบเตือนเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) ติดตั้งในห้องไฟฟ้า ชั้นล่างของโครงการ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ

(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ แบบวิ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน-ชั้นหลังคา มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดินและชั้นล่าง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ แห่งละ 1 จุด
- ชั้นที่ 2-ชั้นหลังคา ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ แห่งละ 1 จุด

(3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ มีรายละเอียดดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน-ชั้นหลังคาในตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ แบบกริ่ง

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน จำนวน 5 ชุด

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งใช้บริเวณ ชั้นใต้ดิน-ชั้นหลังหลังคา มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ทั้ง 2 แห่ง และบริเวณบันไดหลัก

- ชั้นที่ 2-15 ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟท์ทั้ง 2 แห่ง บันไดหลัก และบริเวณทางเดิน

- ชั้นที่ 16 ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟท์ทั้ง 2 แห่ง บันไดหลัก ทางเดินและบริเวณพื้นที่จัดสวน

- ชั้นที่ 17-18 ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย โถงลิฟท์ทั้ง 2 แห่ง บันไดหลัก และบริเวณทางเดิน

- ชั้นที่ 19 ติดตั้งไว้บริเวนห้องออกกำลังกาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า โถงลิฟท์ทั้ง 2 แห่ง และบันไดหลัก

- ชั้นหลังคา ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ทั้ง 2 แห่ง บันไดหลัก และทางเดิน

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน สายฉีดน้ำ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และ sprinkler ดังนี้

(1) ท่อยืน มีจำนวน 2 ท่อ เป็นท่อขนาด Ø 6 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้นใต้ดินไปยัง ชั้นหลังคาเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

(2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ 2 ตู้/ชั้น ชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 19 และชั้นหลังคา ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บริเวณชั้นที่ 2-18 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณทางเดินของทุกชั้น

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อยู่บริเวณชั้นล่างทางทิศเหนือด้านหน้าอาคารเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง

(4) ระดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ติดตั้งตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นหลังคา ครอบคลุมบริเวณลานจอดรถยนต์ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ห้องน้ำ ห้องเครื่อง สำนักงาน และห้องพักอาศัยทุกห้อง

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC Dry Chemical ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความสูงตั้งแต่ชั้นสูงสุดถึงชั้นล่างของอาคารอยู่ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก มีทั้งหมด 2 แห่ง ดังนี้

- บันไดที่ 1 อยู่ติดกับบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง ทางด้านทิศเหนือของอาคาร มีตั้งแต่ชั้นใต้ดิน-หลังคา ใช้ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาด 1.625 ตร.ม./ชั้น (กว้าง x ยาว) 0.65 เมตร x 1.25 เมตร จำนวน 2 ช่อง

- บันไดที่ 2 อยู่ติดกับบริเวณโถงลิฟท์โดยสาร ทางด้านทิศใต้ของอาคาร มีตั้งแต่-ชั้นหนีไฟ ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาด 1.625 ตร.ม./ชั้น (กว้าง x ยาว) 0.65 เมตร x 1.25 เมตร จำนวน 2 ช่อง

สำหรับระยะเวลาในการหนีไฟสูงสุด 32.28 นาที ซึ่งไม่เกิน 1 ชั่งโมง ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

5) ป้ายแสดงทางออก (Emergency Exit Sign Light) เป็นโคมไฟแสดงป้ายทางออกพร้อมลูกศรแสดงทิศทาง ซึ่งจะเปล่งแสงออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินเข้าลิฟท์ทั้ง 2 แห่งในชั้นใต้ดิน-ชั้นล่าง และติดทั้งในบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด/ชั้น ในชั้นที่ 2-ชั้นหลังคา

6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เมื่อไฟฟ้าในโครงการดับ ไฟส่องสว่างฉุกเฉินจะทำหน้าที่ให้แสงสว่างแทนสามารถใช้งานได้นาน 2 ช.ม.

7) แบบแปลนแผนผังที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟ โครงการได้ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น

8) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ทางด้านทิศใต้ ขนาด 280 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยของโครงการ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.46 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร ต่อ ผู้พักอาศัยของโครงการ 1 คน) พร้อมกันนี้ได้กำหนดแผนป้องกันอัคคีภัยและแนวทางที่นำไปประยุกต์ใช้ได้จริง สำหรับจุดรวมพลเบื้องต้นและแผนป้องกันอัคคีภัย สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

9) ลานหนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ มีขนาด 10.0 x 10.0 เมตร มีพื้นที่ 100.0 ตร.ม. ซึ่งมีบันได 1 แห่ง เชื่อมต่อจากชั้นล่างขึ้นมาได้โดยสะดวก และมีทางเดิน กว้าง 1.0 เมตร เพื่อไปยังลานหนีไฟทางอากาศ

10) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและกราววนด์ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าและกราววนด์ ที่ชั้นที่ 1 และชั้นหลังคาของอาคารโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้, กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง, ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ, หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร, น้ำสำรองดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์ดับเพลิง, ประตูหนีไฟ, ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง, ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จุดรวมพล และระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้



กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ





เครื่องตรวจจับความร้อน/ควัน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ลิฟต์ดับเพลิง



ประตูหนีไฟ



ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

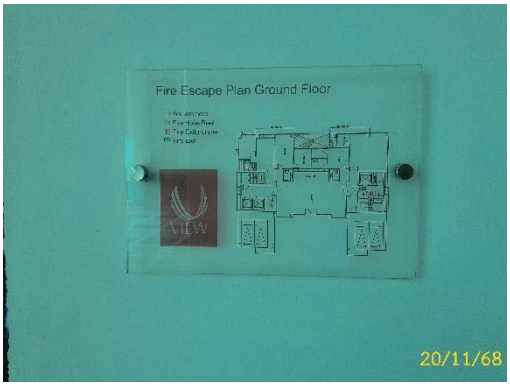


ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ





จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.3.11 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

พื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับพักผ่อนนันทนาการของโครงการ เป็นพื้นที่ส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในการพักผ่อน ผ่อนคลาย ออกกำลังกาย บริเวณสวนหย่อม และต้นไม้บริเวณรอบๆ โครงการได้โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่สามารถปลูกได้โดยทั่วไป และมีคุณสมบัติ มีระบบรากลึก และไม่ทำลายพื้นผิวการจราจร ซึ่งในการออกแบบสวนของโครงการนั้น ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกพรรณไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำของโครงการ

1) รายละเอียดการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สำหรับการจัดการพื้นที่สีเขียว ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวไว้บนอาคาร รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 629.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (615 คน ต่อ 629 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1.02 ตร.ม.) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียว 429 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 69.76 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ ประกอบด้วย

- ไม้ยืนต้น ได้แก่ หูกวาง ชมพูพันธุ์ทิพย์ หมากเหลือง และอโศกอินเดีย
- ไม้พุ่มและไม้พื้นล่าง ได้แก่ ยี่โถดอกแดง กล้วยแดง เฮลิโคเนี่ย ดอนญ่า และหญ้ามาเลเซีย

(2) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 200.00 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 16 มีพื้นที่ 85.00 ตารางเมตร ปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หมากเหลือง และปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย
- ชั้นหลังคา มีพื้นที่ 70.00 ตารางเมตร ปลูกเป็นสวนหย่อมบนอาคาร รอบสระว่ายน้ำ ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หมากเหลือง และปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย
- ชั้นหนีไฟทางอากาศ มีพื้นที่ 45.00 ตารางเมตร ปลูกเป็นสวมหย่อมบนอาคาร ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หมากเหลือง และไม้พุ่มที่ปลูก ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันทางโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 16 และชั้นสระว่ายน้ำ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสม มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.11-1**











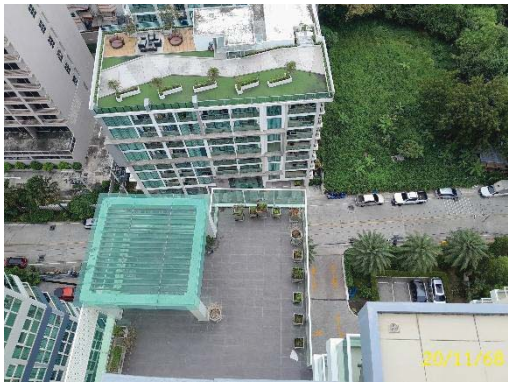






ชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียว





ชั้นที่ 16





ชั้นสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The View ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ **ดังตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย ทรัพยากรน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ และทัศนียภาพ **ดังตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรน้ำ	- pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Total Coliform bacteria, Fecal Coli foam และคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	-	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน												
	- 7.2-8.4	2. ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ทุกวัน												
	- 0.6-1.0 mg/l	3. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระตกค้าง	- ทุกวัน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml	4. ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) 5. ตรวจวัดแบคทีเรีย *Escherichia coil* 6. ตรวจวัดแบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* 7. ตรวจวัดแบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa*	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง												
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- เดือนละ 2 ครั้ง												
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- วันละ 1 ครั้ง												
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์												

ความถี่ ทุกวัน/วันละ 1 ครั้ง
ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง
ความถี่ เดือนละ 2 ครั้ง
ความถี่ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง
ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง
ความถี่ ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดติ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้พัฒนาการโครงการอาคารชุด The View ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารงานแล้ว ตั้งอยู่เลขที่ 400/79 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความทันสมัย สะดวกสบายมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารุดทที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/7405 ลงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2553 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว โคซี บีช เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 **ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อให้มีประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 การอนุรักษ์พลังงาน และการจัดการระบบไฟฟ้า
	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการ	✓	- ทางโครงการได้มีการแจ้งแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตัวกรองอากาศอยู่เสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 การอนุรักษ์พลังงาน และการจัดการระบบไฟฟ้า
	4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCS เป็นส่วนประกอบ	✓	- ทางโครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เป็นแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-2 การอนุรักษ์พลังงาน และการจัดการระบบไฟฟ้า
	5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	✓	- บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ทางโครงการได้มีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ พร้อมทั้งมีการเปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-2 การอนุรักษ์พลังงาน และการจัดการระบบไฟฟ้า
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ระบบการจราจรและการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ ได้มีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
	2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ		-
	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้	✓	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ภาคผนวก ค-1 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
	2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	✓	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	ภาคผนวก ค-1 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ รองรับน้ำเสียจากครัวได้ 5.86 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด	✓	- โครงการได้จัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ รวมถึงมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนปล่อยให้ซึมดิน บริเวณลานซึมต่อไป	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมถึงมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและควบคุมคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. จัดให้มีระบบท่อนำก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นต่อเข้ากับเตาแก๊สหรือตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงหรือให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	✓	- โครงการได้จัดให้มีการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดลงบ่อดิน	-	-
	4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะ ทุก เดือน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมัน ทุกๆ 7 วันและเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม	✓	- ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตักไขมันที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นประจำ	-	-
	6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง	✓	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอย่างชัดเจน		ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	- เมื่อมีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษา หรือสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้ามีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจะทำการซ่อมบำรุงโดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด เพื่อมิให้มีผลกระทบกับผู้พักอาศัย	-	-
	10. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- เมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการแจ้งช่วงเวลาในการซ่อมบำรุงให้ทางผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำการซ่อมบำรุงทุกครั้ง	-	-
	11. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อเสร็จจากการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	12. ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายระบุพื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	13. น้ำที่ผ่านการบำบัด แล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีก๊อกสนามกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 304.31 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2 ถัง ความจุรวม 90.80 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด 395.11 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 232.81 ลบ.ม. สามามารถใช้ได้นาน 1.89 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 162.30 ลบ.ม.	✓	- โครงการได้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 304.31 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 90.80 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการน้ำใช้
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ ติดตั้งในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-2 การอนุรักษ์พลังงาน และการจัดการระบบไฟฟ้า
	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์ อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- ผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟภายในโครงการเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED	-	ภาพที่ 2.2-2 การอนุรักษ์พลังงาน และการจัดการระบบไฟฟ้า
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- มีสวิตช์ไฟแยกออกให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
	5. ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	-
	6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยให้ทำการตั้งระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศและคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	- ทางโครงการได้มีการแจ้งแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตัวกรอกอากาศอยู่เสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 การอนุรักษ์พลังงาน และการจัดการระบบไฟฟ้า
	9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เป็นแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	-
	10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดีช่วยบังแดดและลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร อีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ตัน ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ เพื่อให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดี รวมทั้งส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	11. ดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงาน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	12. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศและปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✓	- หากผนัง ฝ้าเพดานประตู และช่องแสงภายในห้องพักอาศัยของโครงการเกิดรอยรั่ว ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และบำรุงรักษา เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล โดยทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-	-
	13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเดือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น พร้อมติดป้ายเดือนไว้ตามจุดต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-2 การอนุรักษ์พลังงาน และการจัดการระบบไฟฟ้า
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับลิฟท์ดับเพลิงโดยจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตรายตามลำดับ	⊙	- ทางโครงการมิได้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับลิฟท์ดับเพลิง แต่ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดเตรียมถังพักมูลฝอยไว้บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณด้านหน้า และด้านข้างของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยประจำชั้นที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดิน ความจุรวม 14.52 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตรายขนาด (พื้นที่ x ส) 4.56 x 2.3 (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 9.12 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียกขนาด (พื้นที่ x ส) 2.7 x 2.3 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม) มีปริมาตร 5.4 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.88 วัน ภายในห้องพักขยะ มีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้กองอนามัย และสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางโครงการจะมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	✓	- แม่บ้านเป็นผู้ทำหน้าที่เก็บขน และคัดแยกขยะทุกวัน และทำความสะอาดจุดพักขยะรวมทุกครั้ง พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว หรือจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่นหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย ตามภาชนะสีที่โครงการ ฯ จัดเตรียมไว้	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และการบำบัดน้ำเสีย	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 54.00 ลบ.ม. ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังลานซึมซึ่งมีพื้นที่รวม 385 ตร.ม. และยังจัดให้มีระบบการซึมตามท่อและบ่อพักน้ำทิ้ง โดยได้มีการจัดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักรอบอาคารโครงการ และบริเวณพื้นที่จัดสวน เพื่อให้ต้นไม้ในพื้นที่สวนของโครงการช่วยดูดซับน้ำไว้	✓	- ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง มีท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ มีการระบายน้ำได้ดี จึงไม่มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	-	-
	3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะก่อนออก	✓	- ทางโครงการหากพบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
	4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓	- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางรถวิ่ง ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ค่า BOD 20 mg/l และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีนจากนั้นจะระบายเข้าสู่พื้นที่ลานซึม เพื่อให้น้ำทิ้งไหลซึมลงดินต่อไป	✓	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมในโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมถึงมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและควบคุมคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีก๊อกสนามกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และแสดงทิศทางการเดินรถ อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากจำนวน 38 คัน ที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน และจะห้ามประกอบกิจการ ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นล่าง ชั้นใต้ดินและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะแบบออกเป็น ในเวลากลางวันจะเป็นเจ้าหน้าฝ่ายอาคารที่คอยดูแลความปลอดภัย ส่วนในช่วงเวลากลางคืนจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลแทน	-	-
	4. จัดให้มีการฝากกุญแจรถยนต์ไว้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อความสะดวกในการเข้าจอดรถและการนำรถออกจากลานจอดรถของโครงการ	✓	- ในกรณีฉุกเฉินทางผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถฝากกุญแจรถยนต์ไว้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อความสะดวกในการเข้าจอดรถและการนำรถออกจากลานจอดรถของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	5. แจ้งให้ผู้พักอาศัยไม่นำทรัพย์สินหรือของมีค่าไว้ในรถยนต์เพื่อความปลอดภัย	✓	- ทางเจ้าหน้าที่มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยไม่ให้นำทรัพย์สิน หรือของมีค่าไว้ในรถยนต์เพื่อความปลอดภัย	-	-
	6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- มีเส้นแบ่ง เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และแสดงทิศทางการเดินรถ อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	**<u>ภายในโครงการ</u>** 1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- ทางโครงการได้มีการแจ้งแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตัวกรองอากาศอยู่เสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 การอนุรักษ์พลังงาน และการจัดการระบบไฟฟ้า
	2. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ทางโครงการได้มีการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ พร้อมทั้งมีการเปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-2 การอนุรักษ์พลังงาน และการจัดการระบบไฟฟ้า
	3. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับโถงลิฟท์ดับเพลิงโดยจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตรายตามลำดับ และให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน	⊙	- ทางโครงการมิได้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับลิฟท์ดับเพลิง แต่ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดเตรียมถังพักมูลฝอยไว้บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณด้านหน้า และด้านข้างของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยประจำชั้นที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดิน ความจุรวม 14.52 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตรายขนาด 4.56 x 2.3 เมตร มีปริมาตร 9.12 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียกขนาด 2.7 x 2.3 เมตร มีปริมาตร 5.4 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะเท่ากับ 14.52 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.88 วัน ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	✓	- แม่บ้านเป็นผู้ทำหน้าที่ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และแสดงทิศทางการเดินรถ อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
	7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- มีเส้นแบ่ง เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และแสดงทิศทางการเดินรถ อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และในอาคารขนาดพื้นที่ 629 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 615 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.02 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	<u>ภายนอกโครงการ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเสร็จ	✓	- บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถยนต์ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะแบบออกเป็น ในเวลากลางวันจะเป็นเจ้าหน้าฝ่ายอาคารที่คอยดูแลความปลอดภัย ส่วนในช่วงเวลากลางคืนจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลแทน	-	-
4.3 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.4 ศาสนา	-	-	-	-	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะแบบออกเป็น ในเวลากลางวันจะเป็นเจ้าหน้าฝ่ายอาคารที่คอยดูแลความปลอดภัย ส่วนในช่วงเวลากลางคืนจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลแทน	-	
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณภายในโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกความตามในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- มีการและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศอย่างเหมาะสมกับพื้นที่และการใช้งาน โดยสอดคล้องตามข้อกำหนดต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ จะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	✓	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุด วิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พร้อมทั้ง ผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-3 หนังสือรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	5. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร โดยใช้อ้างอิงจาก แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 ข้อ 4 โดยสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	-	ภาคผนวก ค-4 แผนการระงับและป้องกันอัคคีภัย
	6. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการอบรมหนีไฟและการดับเพลิงของของโครงการ พร้อมทั้ง ผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ทางนิติบุคคลอาคารชุด วิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พร้อมทั้ง ผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-3 หนังสือรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	7. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟจะได้รับการตรวจสอบมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล เมื่อเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า มีขนาด 280 ตร.ม. ดังนั้นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพล : ผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตร.ม. : 1 คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าของอาคารพักอยู่อาศัย ซึ่งมีพื้นที่รวมพลเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคารชั้นที่ 16, หลังคา และหนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่รวม 629 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 615 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.02 ตร.ม.	⊙	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 16 และชั้นสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ เว้นแต่บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ของโครงการยังมิจัดให้มีพื้นที่สีเขียว แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ทางโครงการจะทำการสำรวจ และสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใดถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการทางโครงการ จะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับอาคารนั้น		- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (29 เมษายน 2557) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<u>การจราจรและที่จอดรถยนต์</u> 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน และจะห้ามประกอบกิจการ ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะแบบออกเป็น ในเวลากลางวันจะเป็นเจ้าหน้าฝ่ายอาคารที่คอยดูแลความปลอดภัย ส่วนในช่วงเวลากลางคืนจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลแทน	-	-
	3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 38 คัน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
	4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- มีเส้นแบ่ง เครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และแสดงทิศทางการเดินรถ อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
	<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- มีการและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศอย่างเหมาะสมกับพื้นที่และการใช้งาน โดยสอดคล้องตามข้อกำหนดต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุด วิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พร้อมทั้ง ผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-3 หนังสือรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

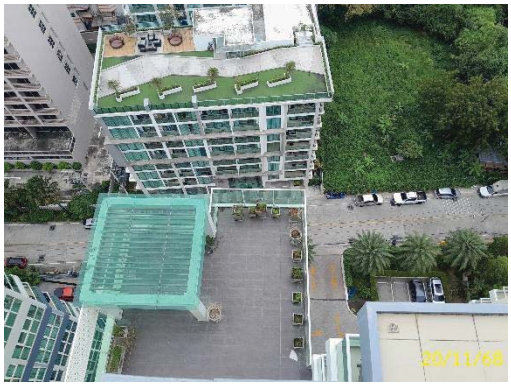
ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีให้และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุด วิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ พร้อมทั้ง ผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-3 หนังสือรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	<u>การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> 1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์	✓	- บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการจราจร
	2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะแบบออกเป็น ในเวลากลางวันจะเป็นเจ้าหน้าฝ่ายอาคารที่คอยดูแลความปลอดภัย ส่วนในช่วงเวลากลางคืนจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลแทน	-	-
	<u>การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2.ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	✓	- มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ มิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	-



ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ





ชั้นที่ 16





ชั้นสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าหลัก





ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-2 การอนุรักษ์พลังงาน และการจัดการระบบไฟฟ้า



รณรงค์การเดินขึ้นลง 1-2 ชั้น



รณรงค์ประหยัดไฟ



ประตูระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



การระบายอากาศโดยวิธีกล



หม้อแปลงไฟโครงการ



ห้องระบบไฟฟ้า (MDB)





เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน และการจัดการระบบไฟฟ้า



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ป้ายดับเครื่องยนต์





ป้ายจำกัดความเร็วรถ









สัญลักษณ์จราจร

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารการจราจร





ที่จอดรถชั้นที่ 1





ที่จอดรถชั้นใต้ดิน





ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



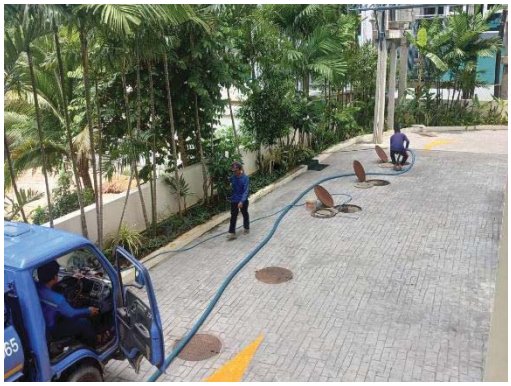
ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

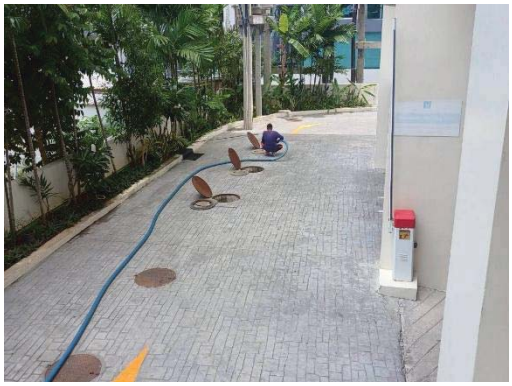
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารการจราจร





ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย





สูบสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ป้ายบ่อบำบัดน้ำเสียโครงการ



ป้ายการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์น้ำประปา



เครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ระบบปั๊มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า





สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการน้ำใช้





ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น บริเวณด้านหน้า และด้านข้างของอาคาร

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย





ห้องพักมูลฝอยรวม





การล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย





รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเมืองพัทยา

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย





ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ





ท่อระบายน้ำภายในอาคาร





ท่อระบายน้ำนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้



กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ





เครื่องตรวจจับความร้อน/ควัน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ลิฟต์ดับเพลิง



ประตูหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



ระบบป้องกันฟ้าผ่า



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ





จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย





เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดติ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้พัฒนาการโครงการอาคารชุด The View ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารงานแล้ว ตั้งอยู่เลขที่ 400/79 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความทันสมัย สะดวกสบายมีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารุดทที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/7405 ลงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2553 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว โคซี บีช เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด The View

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วย ทรัพยากรน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Total Coliform bacteria, Fecal Coli foam และคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้ง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	✓	- มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยมีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 นำมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยว่าจ่างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	ดัชนีตรวจวัด - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** - **ความถี่** - ทุกวัน	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความใสสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำด้วยสายตา เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าสกปรกจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - 7.2-8.4 **ความถี่** - ทุกวัน	**บริเวณที่ตรวจวัด** 2. ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่า pH ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - 0.6-1.0 mg/l **ความถี่** - ทุกวัน	**บริเวณที่ตรวจวัด** 3. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระตกค้าง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	ดัชนีตรวจวัด - น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml **ความถี่** - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** 4. ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) 5. ตรวจวัดแบคทีเรีย *Escherichia coil* 6. ตรวจวัดแบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* 7. ตรวจวัดแบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa*	✓	- มีการตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria, *Escherichia coil, Staphylococcus และ aureus Pseudomonas aeruginosa* ในสระว่ายน้ำของโครงการ ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยว่าจ่างบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	**ดัชนีตรวจวัด** - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการจะมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
	ดัชนีตรวจวัด ขยะตกค้าง **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการจะมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย
3. การป้องกันอัคคีภัย	**ดัชนีตรวจวัด** - การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน , แผงควบคุมสัญญาณ **ความถี่** - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ จะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การระบายน้ำ	**ดัชนีตรวจวัด** - เศษขยะ และตะกอนดินทราย **ความถี่** - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตัน และกีดขวางการไหลของน้ำ	-	-
5. ทัศนียภาพ	**ดัชนีตรวจวัด** - การเติบโตของต้นไม้ **ความถี่** - เดือนละ 2 ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	ดัชนีตรวจวัด - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ **ความถี่** - วันละ 1 ครั้ง	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓	- ทางโครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ทัศนียภาพ (ต่อ)	**ดัชนีตรวจวัด** - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ **ความถี่** - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	**บริเวณที่ตรวจวัด** - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	✓	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ มิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด คือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) และคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้ง (Residual Chlorine)

***2)* คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด The View ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนีที่ตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ **ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Residual Chlorine - Total Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Membrane Electrode - DPD Colorimetric Method - Dried At 103-105 °C - Dried At 103-105° - Volumetric - Iodometric - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	25/07/68 26/08/68 18/09/68 17/10/68 28/11/68 19/12/68	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนลึก - บริเวณส่วนตื้น	- pH - Free Chlorine	- pH and Chlorine Test Kit	ทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
	- Total Coliform Bacteria - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*	- Other Escherichia coli Procedures - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure - Membrane Filter - ISO 16266: 2006 (E)	25/07/68 26/08/68 18/09/68 17/10/68 28/11/68 19/12/68	

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) และคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้ง (Residual Chlorine)

สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่า TDS (ค่า TDS ต้องมีค่าไม่เกิน 1000 mg/L) ที่มีค่าเกินเกณฑ์ค่ามาตฐานฯ ในบางเดือน





การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำสาธารณะ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	25/07/68	7.6	<4	0.06	<10	356	<0.1	<0.10	450	200
	26/08/68	7.4	11	0.03	11	940	<0.1	<0.10	1100	450
	18/09/68	7.8	<4	0.05	<10	**1922**	<0.1	<0.10	490	490
	17/10/68	7.4	<4	0.38	<10	66	<0.1	<0.10	450	200
	28/11/68	7.8	5	0.05	10	**2202**	<0.1	<0.10	1300	1300
	19/12/68	7.6	27	0.54	24	490	0.1	<0.10	2000	2000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.4-7.8**	**<4-27**	**0.03-0.54**	**<10-24**	**66-2202**	**<0.1-0.1**	**<0.10**	**450-2000**	**200-2000**
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**-**	**≤40**	**≤1000**	**-**	**≤1.0**	**-**	**-**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:	นายนิเทศ พูลศรี	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0027
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางนีรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800593
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวแคทรียา มีแก้ว	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0030

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด The View บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้นเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 **ดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

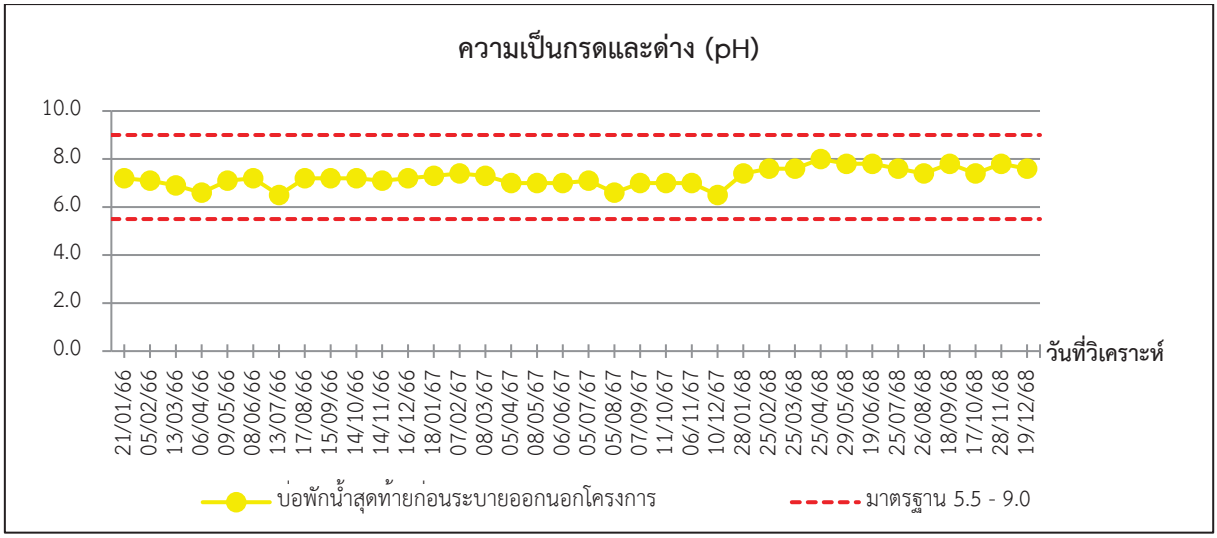
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง

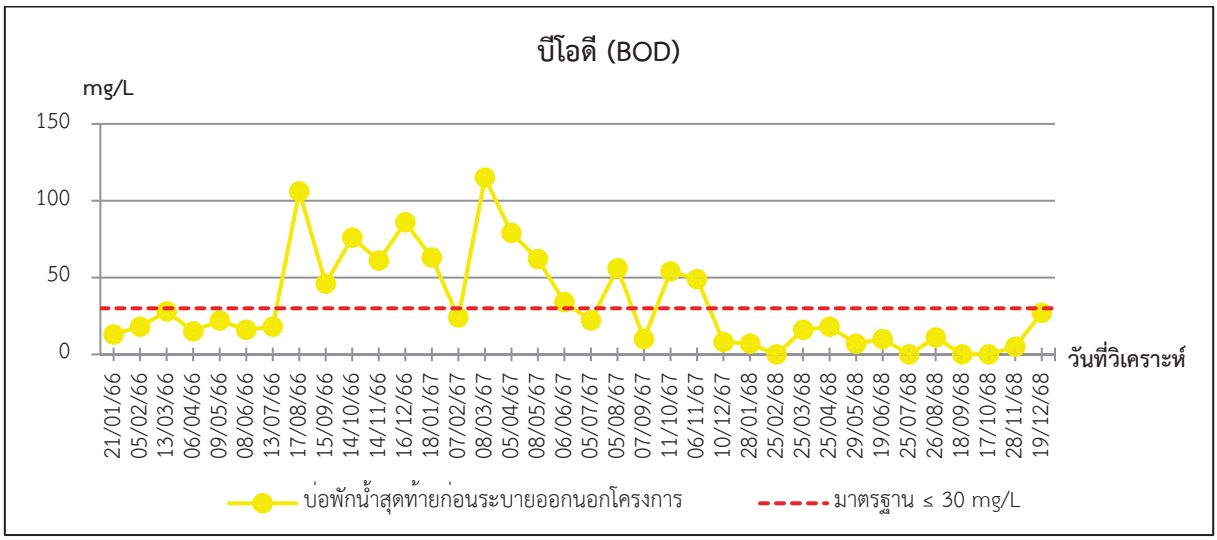
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	21/01/66	7.2	13	<0.010	10	396	0.0	<0.2	46	33
	05/02/66	7.1	18	<0.010	24	202	0.1	<0.2	460	92
	13/03/66	6.9	28	<0.010	21	390	0.1	<0.2	43	1100
	06/04/66	6.6	15	<0.010	28	362	0.2	<0.2	210	17
	09/05/66	7.1	22	<0.010	212	394	30.0	0.4	140	1100
	08/06/66	7.2	16	<0.010	21	388	0.2	<0.2	17	1400
	13/07/66	6.5	18	<0.010	28	320	0.4	0.2	16000	9200
	17/08/66	7.2	106	<0.010	80	376	5.3	0.2	350	240
	15/09/66	7.2	46	<0.010	84	394	2.0	1.2	5400	3500
	14/10/66	7.2	76	<0.010	30	456	0.1	0.3	5400	3500
	14/11/66	7.1	61	<0.010	41	454	1.0	1.2	4700	4000
	16/12/66	7.2	86	<0.010	48	468	0.6	1.8	2800	2200
	18/01/67	7.3	63	<0.010	50	384	0.4	1.2	9200	6800
	07/02/67	7.4	24	<0.010	44	438	0.3	0.4	920	350
	08/03/67	7.3	115	<0.010	48	456	1.6	8.0	92000	54000
	05/04/67	7.0	79	<0.010	38	804	0.4	41.44	35000	28000
	08/05/67	7.0	62	<0.010	27	298	0.0	1.4	1600	920
	06/06/67	7.0	34	<0.010	27	389	0.1	39.20	1700	680
	05/07/67	7.1	22	<0.010	46	292	0.3	<0.2	2000	1700

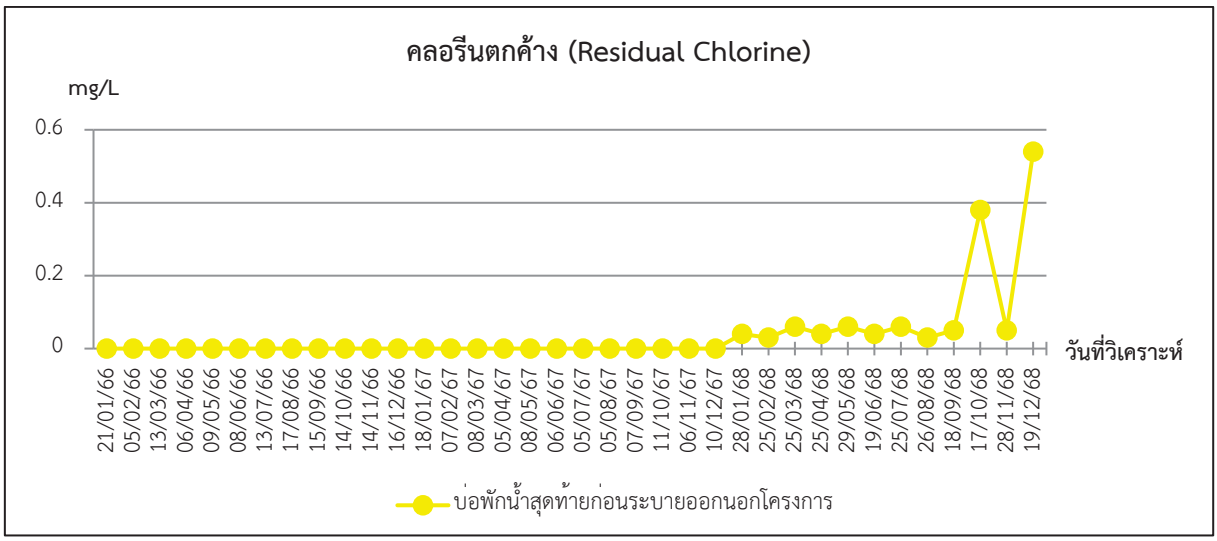
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Sulfide (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ต่อ)	05/08/67	6.6	56	<0.010	48	478	0.2	0.3	940	630
	07/09/67	7.0	10	<0.010	14	621	0.2	<0.2	92000	54000
	11/10/67	7.0	54	<0.010	47	600	0.0	<0.2	24000	17000
	06/11/67	7.0	49	<0.010	44	523	0.2	0.2	5400	3500
	10/12/67	6.5	8	<0.010	10	520	0.0	ND	2400	2100
	28/01/68	7.4	7	0.04	<10	**1104**	<0.1	<0.10	7000	1700
	25/02/68	7.6	<4	0.03	<10	630	<0.1	<0.10	1100	780
	25/03/68	7.6	16	0.06	26	**1128**	0.1	<0.10	79000	17000
	25/04/68	8.0	18	0.04	40	246	0.2	<0.10	490000	490000
	29/05/68	7.8	7	0.06	<10	910	<0.1	<0.10	2300	450
	19/06/68	7.8	10	0.04	<10	350	<0.1	<0.10	780	780
	25/07/68	7.6	<4	0.06	<10	356	<0.1	<0.10	450	200
	26/08/68	7.4	11	0.03	11	940	<0.1	<0.10	1100	450
	18/09/68	7.8	<4	0.05	<10	**1922**	<0.1	<0.10	490	490
	17/10/68	7.4	<4	0.38	<10	66	<0.1	<0.10	450	200
	28/11/68	7.8	5	0.05	10	**2202**	<0.1	<0.10	1300	1300
	19/12/68	7.6	27	0.54	24	490	0.1	<0.10	2000	2000
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**-**	**≤40**	**≤1000**	**-**	**≤1.0**	**-**	**-**

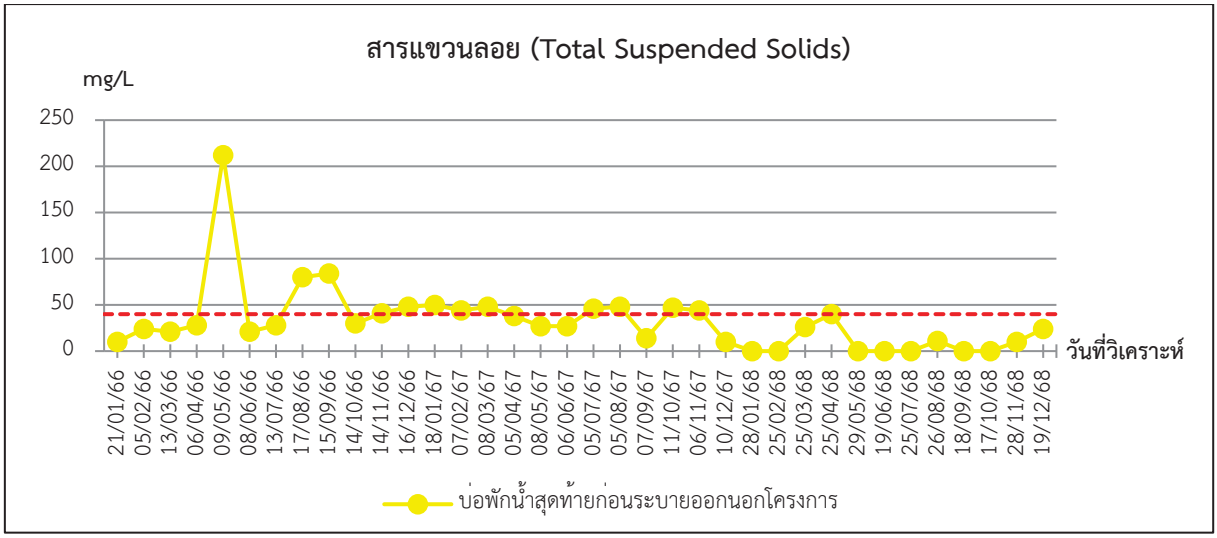
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

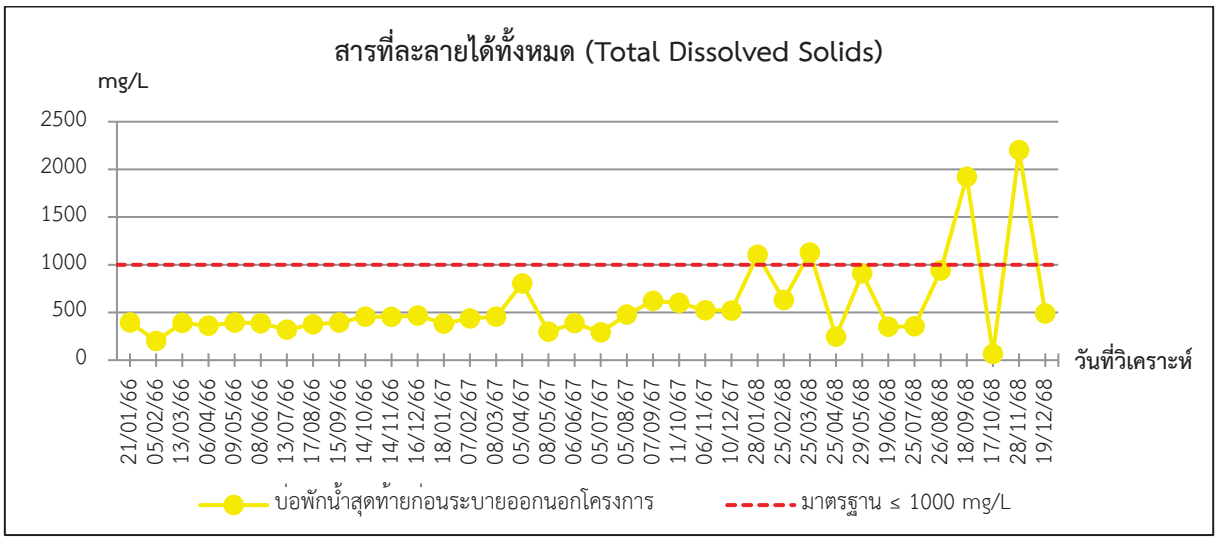


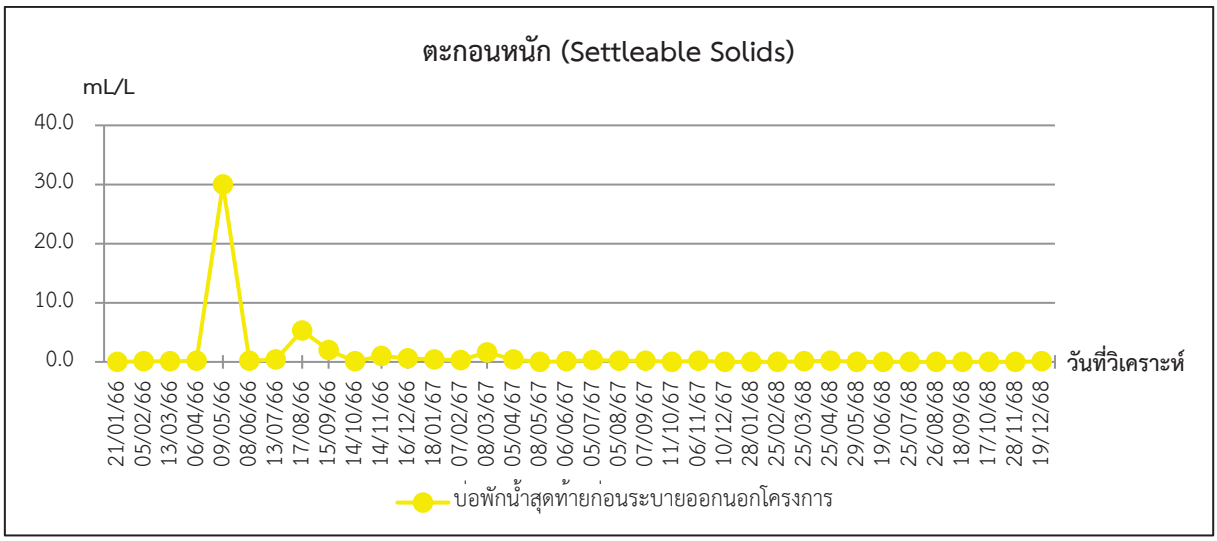




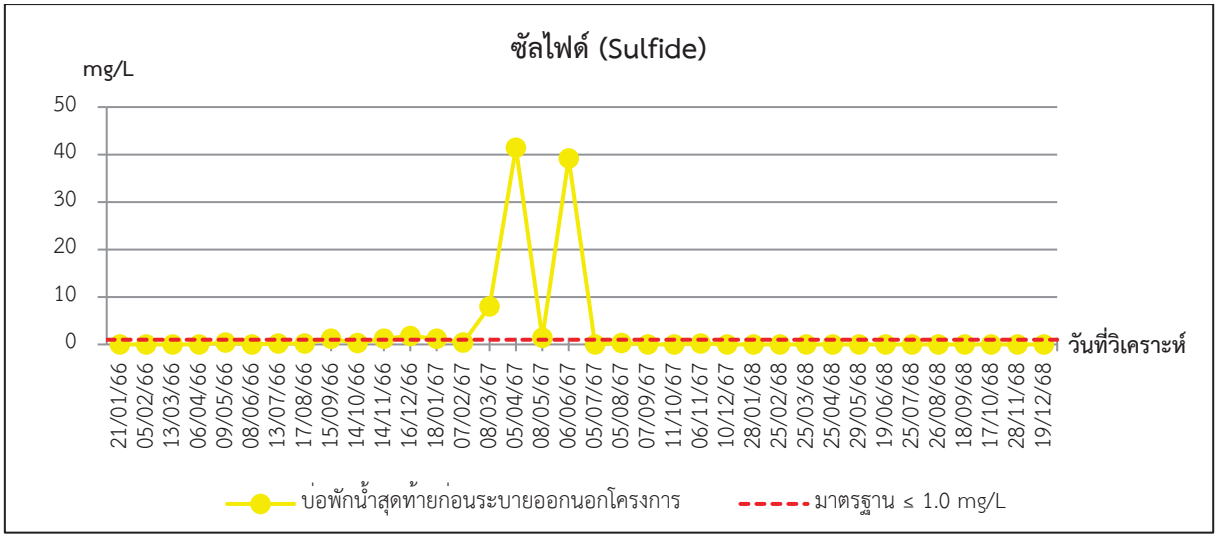
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

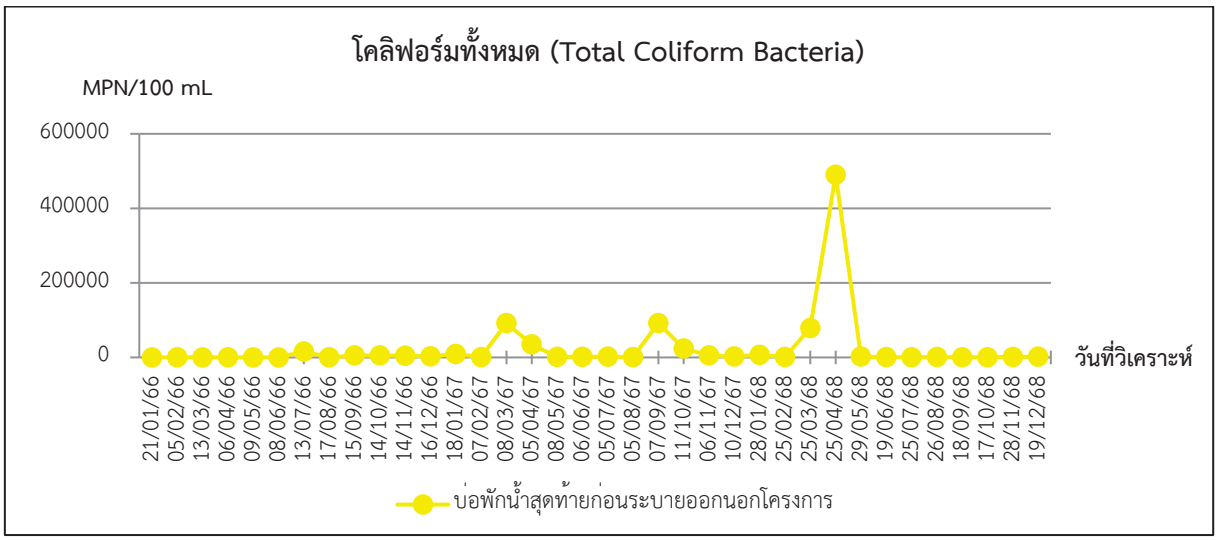


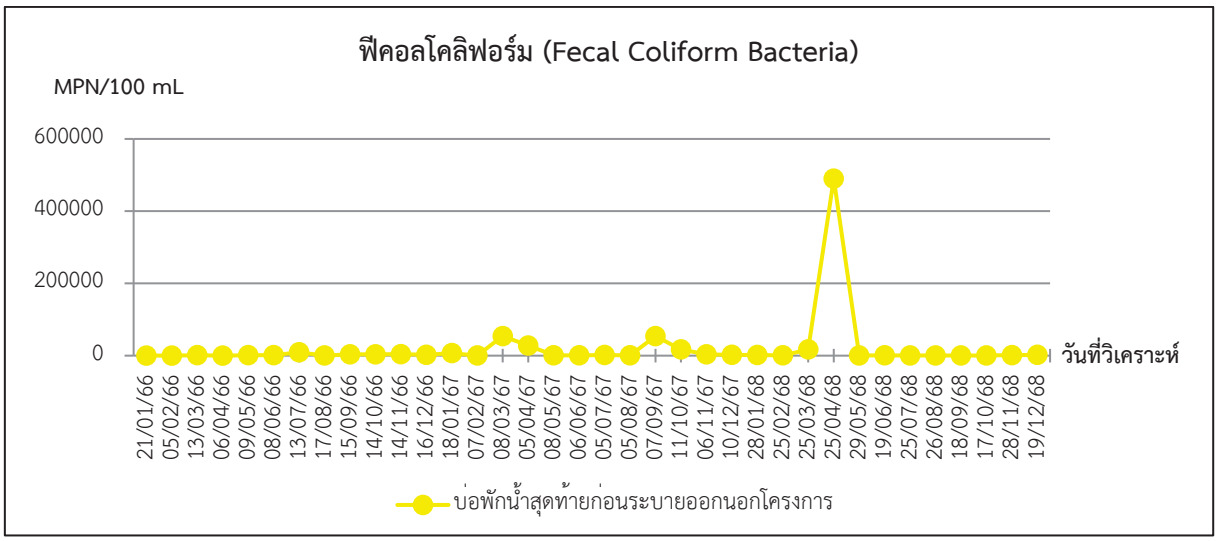




ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง







ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการอาคารชุด The View การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่ จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัด ความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* แสดง**ดังภาพที่ 3.5.4-1**





การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด The View กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit

2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดัง**ตารางที่ 3.5.4-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่เดือนละ 1 ครั้ง**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (in 100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (in 100 mL)
สระว่ายน้ำ	25/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**<1.1**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพในสระว่ายน้ำ

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โครงการอาคารชุด The View ในปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน พบว่า ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน **ดังตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง**

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (in 100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (in 100 mL)
สระว่ายน้ำ	21/01/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	05/02/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	13/03/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	06/04/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	09/05/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	08/06/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	13/07/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	17/08/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	15/09/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	14/10/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	14/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	16/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	18/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	07/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	08/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	05/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	08/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	06/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	05/07/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	*Escherichia coli* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus aureus* (in 100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (in 100 mL)
สระว่ายน้ำ (ต่อ)	05/08/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	07/09/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	11/10/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	06/11/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	10/12/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	28/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ **ดังตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68	-	-	2	-	-	-	-	-

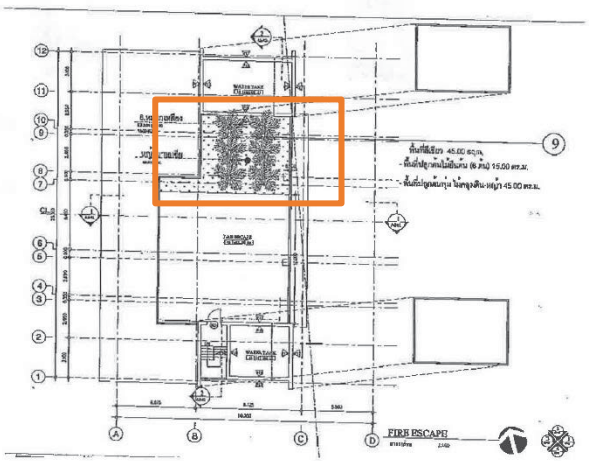
หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**ดังตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับลิฟท์ดับเพลิงโดยจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตรายตามลำดับ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมิได้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับลิฟท์ดับเพลิง แต่ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดเตรียมถังพักมูลฝอยไว้บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าและด้านข้างของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยประจำชั้นที่เกิดขึ้นภายในโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดให้มีถังขยะประจำชั้นบริเวณติดกับลิฟท์ดับเพลิง โดยจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตรายตามลำดับ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร ชั้นที่ 16, หลังคา และหนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่รวม 629 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 615 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.02 ตร.ม.	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 16 และชั้นสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ เว้นแต่บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ของโครงการยังมิจัดให้มีพื้นที่สีเขียว แต่อย่างใด **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ให้ได้มากที่สุด เนื่องจากตามรายงานได้ระบุพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ มิได้ถูกจัดให้มีตามมาตรการฯ ดังนั้น แนวทางการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวมีทั้งหมด 2 วิธี 1. ให้โครงการพิจารณาดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ เพิ่มเติม

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		ตามแปลนที่ระบุไว้ในรายงานฯ 2. ดำเนินการแจ้งต่อผู้พัฒนาโครงการ เพื่อดำเนินการสอบถามกับทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างถึงสาเหตุในการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นลานหนีไฟทางอากาศ **พื้นที่สีเขียวชั้นหนีไฟทางอากาศ**

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **หนังสือจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-3 หนังสือรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ภาคผนวก ค-4 แผนการระงับและป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009.5/ 7405

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The View"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/22406 ลงวันที่ 29 กันยายน 2553
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด "The View" ของบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด "The View" ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยเกษตรสิน 7 ถนนราชวรุณ อำเภอหนองปรือ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารสูงที่มีความสูง 58.35 เมตร มีจำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด "The View" พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

[redacted]

[redacted]

... ผู้ตรวจ
... ผู้ทาน
... ผู้พิมพ์
... ผู้ร่าง
..... ไฟล์/ดิส

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด " The View" ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 7 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ลาดเชิงเขาดังเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารคสล. สูง 20 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พร้อมพื้นที่สวน ทางรถวิ่ง และที่จอดรถยนต์ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ภาพที่ 1)	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยร์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.011 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 32.811 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.265 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 0.493 มก./ลบ.ม.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	

29/67

ตารางที่ 2 (1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.000596 ตัน ทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.00000394 องศาเซลเซียส	5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ชำรุดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งสัมทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	

30/67

ตารางที่ 2 (2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 98.80 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและที่เหลือปล่อยซึมลงดินบริเวณลานซึมต่อไป	1.จัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ รองรับน้ำเสียจากครัวได้ 5.86 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนปล่อยให้ซึมดิน บริเวณลานซึมต่อไป (ภาพที่ 3) 3. จัดให้มีระบบท่อนำก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นต่อเข้ากับเตาแก๊สหรือตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงหรือให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะ ทุกๆ เดือน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมัน ทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อหน่วงน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

31/67

ตารางที่ 2 (3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 9. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 10. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 12. ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 13. น้ำที่ผ่านการบำบัด แล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีก๊อกสนามกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	

32/67

ตารางที่ 2 (4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 <u>ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 123.50 ลบ.ม. /วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่าย	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 304.31 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2 ถัง ความจุรวม 90.80 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด 395.11 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 232.81 ลบ.ม. สามารถใช้ได้นาน 1.89 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 162.30 ลบ.ม. (ภาพที่ 2) 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 1,085.75 KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	

33/67

ตารางที่ 2 (5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบหลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์ อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

34/67

ตารางที่ 2 (6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 10.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 11.ดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงาน 12.จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	

35/67

ตารางที่ 2 (7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.74 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับลิฟท์ดับเพลิง โดยจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตรายตามลำดับ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดิน ความจุรวม 14.52 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย ขนาด (พื้นที่ x ส) 4.56 x 2.3 (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 9.12 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียกขนาด (พื้นที่ x ส) 2.7 x 2.3 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม) มีปริมาตร 5.4 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.88 วัน ภายในห้องพักขยะ มีรูระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 4) 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้กองอนามัย และสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน 5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว หรือจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

36/67

ตารางที่ 2 (8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และการบำบัดน้ำเสีย	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 1.08 ลบ.ม./นาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 2.00 ลบ.ม./นาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 54.00 ลบ.ม. ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังลานซึม ซึ่งมีพื้นที่รวม 385 ตร.ม. และยังจัดให้มีระบบการซึมตามท่อและบ่อพักน้ำทิ้ง โดยได้มีการจัดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักรอบอาคารโครงการ และบริเวณพื้นที่จัดสวน เพื่อให้ดินไม้ในพื้นที่สวนของโครงการช่วยดูดซับน้ำไว้ (ภาพที่ 5) 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณทางรถวิ่ง ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ค่า BOD 20 mg/l และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน จากนั้นจะระบายเข้าสู่พื้นที่ลานซึม เพื่อให้น้ำทิ้งไหลซึมลงดินต่อไป	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อหน่วงน้ำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

37/67

ตารางที่ 2 (9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6.น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีก๊อกสนามกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนราชวรุณ และถนนซอยเกษตรสิน 7 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้ - ถนนราชวรุณ จุดที่ 1 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.340 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" จุดที่ 2 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.256 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" จุดที่ 3 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.185 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ถนนซอยเกษตรสิน 7 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.088 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก"	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากจำนวน 38 คัน ที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นล่าง ชั้นใต้ดิน และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการฝากกุญแจรถยนต์ไว้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้าจอดรถและการนำรถออกจากลานจอดรถของโครงการ 5. แจ้งให้ผู้พักอาศัยไม่นำทรัพย์สินหรือของมีค่าไว้ในรถยนต์ เพื่อความปลอดภัย 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	

38/67

ตารางที่ 2 (10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าเป็นคนไทย และคนต่างชาติเป็นผู้มีฐานะ ปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิต และความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	-	
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง การจัดการขยะและน้ำเสีย การจราจรในโครงการ การขาดพื้นที่สีเขียว	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 2. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับโถงลิฟท์ดับเพลิง โดยจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย ตามลำดับ และให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดิน ความจุรวม	

39/67

ตารางที่ 2 (11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14.52 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย ขนาด 4.56 x 2.3 เมตร มีปริมาตร 9.12 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.7 x 2.3 เมตร มีปริมาตร 5.4 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะเท่ากับ14.52 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.88 วัน ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน 6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และในอาคาร ขนาดพื้นที่ 629 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 615 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน: 1.02 ตร.ม.	
	2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ มลภาวะจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย และการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเสร็จแล้ว	

40/67

ตารางที่ 2 (12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 615 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เมืองพัทยาจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)	

41/67

ตารางที่ 2 (13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กับสถานีดับเพลิงนาเกลือ และสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 6) 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 5. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 7. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

42/67

ตารางที่ 2 (14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล เมื่อเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า มีขนาด 280 ตร.ม. ดังนั้นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพล : ผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม. : 1 คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 7)	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 20 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นร้านค้า สถานบริการ รีสอร์ท ร้านอาหาร อพาร์ทเม้นต์ บ้านพักอาศัย โรงแรม คอนโดมิเนียม พื้นที่รกร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสม ไม่ขัดต่อข้อกำหนดต่างๆประกอบกับ บริเวณพื้นที่หรือติดกับพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 629 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ ประมาณ 615 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.02 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร ชั้นที่ 16, หลังคา และหนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่รวม 629 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 615 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.02 ตร.ม. (ภาพที่ 8) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. ทางโครงการจะทำการสำรวจ และสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใดถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการทางโครงการ จะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับอาคารนั้น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

43/67

ตารางที่ 2 (15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมของผู้ที่อยู่ในอาคาร มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย ร้อยละ 33.3 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 66.7 - ฝุ่นละอองจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 33.3 ระดับน้อย ร้อยละ 16.7 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 50.0 - ด้านการจราจร มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 16.7 ระดับน้อย ร้อยละ 16.7 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 66.7 - ด้านอุบัติเหตุทางด้านอัคคีภัย มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย ร้อยละ 16.7 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 83.3 - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้อยู่อาศัย มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 100 - อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัยของตัวท่าน มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 16.7 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 83.3	• การจราจรและที่จอดรถยนต์ 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 38 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ • การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	

44/67

ตารางที่ 2 (16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ร่มเงาของอาคารช่วยบดบังแสงแดดทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 33.3 ระดับน้อย ร้อยละ 50.0 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 16.7 - ร่มเงาของอาคารทำให้ที่พักอาศัยของตัวท่านขาดแสงแดด มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย ร้อยละ 33.3 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 66.7 - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นหรือไม่ มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 83.3 และระดับน้อย ร้อยละ 16.7	• การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม • การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	

45/67

ตารางที่ 3(2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Total Coliform bacteria, Fecal Colifoam และคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	-	ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2-8.4	ทุกวัน	
	3. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระตกค้าง	0.6-1.0 mg/l	ทุกวัน	
	4. ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	- น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	5. ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli		- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	6. ตรวจวัดแบคทีเรีย *Strephylococcus aureus*		- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	7. ตรวจวัดแบคทีเรีย *Pseudomonas aeroginosa*		- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

48/67

ตารางที่ 3 (3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

49/67

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ช. ๑๐

คู่ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒๘/๒๕๕๖ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ วิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๙๘๕ ตำบล/แขวง หนองปรือ

อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๑๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (ใบต่อ อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๑๔ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ -

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่

( )

ตำแหน่ง

แบบพิมพ์หมายเลข 3098

ใบต่อ อ.ช.๑๐ (๑)

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด " **เคอะ วิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์** " อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๙๘๕ หน้าสำรวจ ๑๗๕๙ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๑ - ๐ - ๑๒ ไร่

๑.๑ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ เลขที่ ๔๐๐/๗๙ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

เช่น เสาเข็ม,ฐานราก,คาน,เสา,พื้น,ผนัง และบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก

๒.๑ ระบบน้ำประปา

๒.๒ ท่อระบายน้ำรอบอาคาร

๒.๓ ระบบระบายอากาศ

๒.๔ ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์สายล่อฟ้า

๒.๕ ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และระบบเตือนอัคคีภัย

๒.๖ ระบบสายอากาศโทรศัพท์ และโทรทัศน์

๒.๗ ท่อน้ำชักโครกพร้อมระบบบำบัดน้ำเสีย

๒.๘ ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน

๒.๙ ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

๓. รายการทรัพย์สินอื่นๆที่มีไว้ใช้ร่วมกัน

๓.๑ ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว ลิฟท์ขนของ ๑ ตัว

๓.๒ ปั๊มน้ำในอาคาร ๒ ตัว

๓.๓ ปั๊มสระว่ายน้ำ ๑ ตัว

๓.๔ โคมไฟฟ้าส่องสว่างที่ไม่อยู่ในห้องชุด

๓.๕ ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นของอาคาร

๓.๖ ช่องชาร์ป

๓.๗ ที่จอดรถ

๓.๘ ที่จอดรถระบบไฮดรอลิก จำนวน ๕ ช่อง

๓.๙ ล็อบบี้

๓.๑๐ ถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ๖ ถัง

๓.๑๑ ระบบ คีย์การ์ดผ่านเข้าออกอาคาร

๓.๑๒ กล้องวงจรปิด ๖๙ ตัว

๓.๑๓ ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์ออกกำลังกาย ,โทรทัศน์สี ขนาด ๕๐ นิ้ว,รูปภาพตกแต่ง ๖ รูป

๓.๑๔ ห้องน้ำส่วนกลาง ๒ ห้อง

๓.๑๕ สระว่ายน้ำและเครื่องใช้ต่างๆ ได้แก่ เตียงอาบแดด, เบาะ, ร่ม, โต๊ะ, เก้าอี้

๓.๑๖ ห้องพักขยะ

/ ๓.๑๗ ป้อมยาม...

๓.๑๗ ป้อมยาม

๓.๑๘ ห้องแม่บ้าน

๓.๑๙ ห้องเก็บจดหมาย

๔. ทรัพย์สินอื่นที่ใช้เงินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดซื้อขึ้นมาเพิ่มเติมภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือ เป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

(ลงชื่อ) [redacted] .....พนักงาน
เจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

สำเนาถูกต้อง
[redacted]
(บาง[illegible])
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญ
๒๓ ธ.ค. ๒๕๖๔

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
203.	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เดอะ วิว โคซี่ บีช	28/2556	เดอะ วิว โคซี่ บีช	5/2557	บริษัท ดับเบิ้ลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง	บริษัท ดับเบิ้ลยูเอเอ็ม.รุ่งเรือง	[redacted]
	นิติบุคคลอาคารชุด	เรสซิเด้นซ์		เรสซิเด้นซ์		แมเนจเม้นท์ จำกัด	แมเนจเม้นท์ จำกัด	
						โดย [redacted]	โด [redacted]	
						ผู้ดำเนินการแทนบริษัทฯ ในฐานะ	ผู้ดำเนินการแทนบริษัทฯ ในฐานะ	
						ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ	
							แต่งตั้งตามมติที่ประชุมใหญ่	
							เจ้าของร่วม	
							เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2567	
							สำเนาถูกต้อง	
							[redacted]	
							เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน	
	เล่ม 29 (1/2567)							

สำเนาถูกต้อง 1 - 4

คู่ฉบับ

อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ 29 เดือน เมษายน พ.ศ. 2557

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 5/2557 เมื่อวันที่ 29 เดือน เมษายน พ.ศ. 2557 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 400/79 หมู่ที่ 12 ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ 20150 โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่
([redacted])
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

สำเนาถูกต้อง
[redacted]
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
21 ส.ค. 2566

แบบพิมพ์หมายเลข 2703

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

เล่มที่ 4 เลขที่ 46

ลงวันที่ 5 มีค. 56

เงิน 10 บาท

33-30-06

แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 13 / 2556

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่านริษัท กอนชัลดิ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 352/202 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 12 ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ 65 / 2554 ลงวันที่ 4 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2553 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ที่ ชบ 52304/1360 ลว. 28 กุมภาพันธ์ 2556

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ส.ล.19 ชั้น ดาดฟ้า และชั้นลานหนีไฟอากาศ 1 ชั้น และชั้นต่ำกว่าดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง (114 ห้องชุด) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 38 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เกษตรสิน 7 ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี โดย บริษัท กอนชัลดิ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท กอนชัลดิ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓/ เลขที่/ส.ค. ๑/ เลขที่ 3985 เป็นที่ดินของ บริษัท กอนชัลดิ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) [redacted]

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2556

(ลายมือชื่อ) [redacted]

(รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

โรงพิมพ์อาสารักษาดินแดน กรมการปกครอง

เลขที่ ๙๖/๒๕๖๘

แบบ ร.๑

เล่มที่ ๐๖๙ เลขที่ ๐๘
ลว. ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
เป็นเงิน ๑๐๐ บาท

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามคำขอใบรับรองการตรวจสอบ ใหญ่ ปี ๒๕๖๕
เลขรับที่ มพย. - ลงวันที่ -

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด เดอะ วิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ (ตรวจสอบประจำปี ๒๕๖๗)

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๐๐/๗๙ **ตรอก/ซอย** - **ถนน** - **หมู่ที่** ๑๒

ตำบล/แขวง หนองปรือ **อำเภอ/เขต** บางละมุง **จังหวัด** ชลบุรี

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท วายพีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (น.๐๓๑๑/๒๕๖๒) **แล้ว**

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการตรวจสอบอาคารมิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. เจ้าของอาคารต้องเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารทุกปี โดยต้องเสนอรายงานภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี (สำหรับป้าย ๓ ปี)

๓. เจ้าของอาคารต้องจัดทำรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ทุกระยะ ๕ ปี

๔. เจ้าของอาคารควรปฏิบัติตามข้อเสนอแนะที่ผู้ตรวจสอบอาคารเสนอความคิดเห็นในรายงานการตรวจสอบอาคาร

เลขรับ สคอ. ๕๕/๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๔ **เดือน** กุมภาพันธ์ **พ.ศ.** ๒๕๖๘

วันหมดอายุ วันที่ ๒๓ **เดือน** กุมภาพันธ์ **พ.ศ.** ๒๕๖๙

(...)

ตำแหน่ง นายกเมืองพัทยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ข2 - 2

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์
400/79 M.12 SOI.KASETSIN 7 NONGPRUE, BANGLAMUNG, CHONBURI 20150
EMAIL: THEVIEWCOZYRESIDENCE@GMAIL.COM TEL: 095-112-1101

ที่ 2025-06-001

วันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View ระยะดำเนินการ จำนวน 3 ชุด (รายงาน 3 ฉบับ แผ่น CD 3 แผ่น)

ตามที่ โครงการอาคารชุด The View ตั้งอยู่เลขที่ 400/79 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7405 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2553 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The View (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ...[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์

ลำดับที่ 26
CD
เล่มที่ 3
[redacted]
๒๔ ก.ค. ๒๕๖๘

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor :	256808-9
ชื่อโครงการ :	โครงการอาคารชุด The View
รอบรายงาน :	ม.ค 68 - มิ.ย. 68
วันที่ยื่นรายงาน :	01/08/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	4031
ผู้ยื่นรายงาน :	[redacted]
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

แผนการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

แผ่นดินไหว

คือ การสั่นสะเทือนของพื้นดิน อันเนื่องมาจากการปลดปล่อยพลังงานเพื่อระบายความเครียดที่สะสมไว้ภายในโลกออกมาอย่างฉับพลันเพื่อปรับสมดุลของเปลือกโลกให้คงที่ ซึ่งเป็นภัยธรรมชาติที่ไม่สามารถ คาดการณ์ล่วงหน้าและแจ้งเตือนได้ทันที

สาเหตุการเกิด

เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ

การเคลื่อนตัวของเปลือกโลก





การเคลื่อนที่ของMagma ใต้ภูเขาไฟที่ใกล้ระเบิด



อุกกาบาตตกใส่พื้นโลก

การกระทำมนุษย์



การทดลองระเบิดปรมาณู | การกักเก็บน้ำในเขื่อน | แรงระเบิดเหมืองแร่

ขนาดและความรุนแรง

ขนาด	ความรุนแรง
< 3.0	ประชาชนไม่รู้สึก ตรวจวัดได้เฉพาะเครื่องมือ
3.0 - 3.9	คนอยู่ในบ้านเท่านั้นรู้สึก
4.0 - 4.9	ประชาชนส่วนใหญ่รู้สึกได้
5.0 - 5.9	ประชาชนทุกคนรู้สึก และอาคารเสียหาย
6.0 - 6.9	ประชาชนตื่นตกใจ และอาคารเสียหายระดับปานกลาง
7.0 - 7.9	อาคารเสียหายอย่างมาก
> 8.0	อาคารเสียหายเกือบทั้งหมด

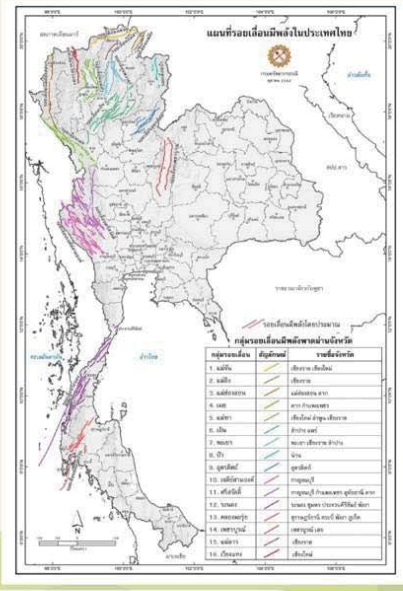
ภัยที่เกิดจากแผ่นดินไหว



สึนามิ | อัคคีภัย | แผ่นดินทรุด

รอยเลื่อนมีพลังในไทย

มีทั้งหมด 16 รอยเลื่อน ซึ่งส่งผลให้เกิดแผ่นดินไหวได้



Ring of Fire



เป็นบริเวณที่แผ่นธรณีมีการเคลื่อนที่ตลอดเวลาทั้งชนและแยกออกจากกัน จึงเป็นสาเหตุของการเกิดแผ่นดินไหวและภูเขาไฟระเบิด



การปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว

ในอาคาร



Drop Cover Hold On

หมอบใต้โต๊ะที่แข็งแรงป้องกันสิ่งของตกทับ



อยู่ให้ห่างประตู หน้าต่าง กระจก



ห้ามใช้ลิฟต์ หากไฟดับอาจติดภายในลิฟต์ได้



รอจนกว่าแผ่นดินไหวสงบ และรีบออกจากอาคาร

นอกอาคาร



หลีกเลี่ยงการอยู่ใกล้อาคารสูง ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง



หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถและอยู่ในรถ



สิ่งที่สำคัญที่สุด คือการมีสติและไม่ตื่นตระหนกเกินกว่าเหตุ

บริเวณชายหาด



รีบอพยพขึ้นที่สูง เหนือระดับน้ำทะเล 15 เมตร ในกรณีน้ำทะเลลดลงอย่างรวดเร็ว

หากอยู่กลางทะเล ห้ามกลับเข้าชายฝั่ง เพื่อป้องกันอันตรายจากคลื่นสึนามิ



สามารถแจ้งข้อมูลรู้สึกถึงแรงสั่นสะเทือนได้ที่นี้

CONTACT US

แอพแจ้งเตือนแผ่นดินไหว



4353 กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260

tmdseismo@gmail.com
Earthquake TMD
@EarthquakeTMD
สายด่วน 1182,02-399-4547
earthquake.tmd.go.th



รู้ก่อน พร้อมรับมือ แผ่นดินไหว Earthquake

กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว
EARTHQUAKE OBSERVATION DIVISION

ภาคผนวก ค-2

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

WAM-FM-M-01 Rev.00

บันทึกการตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า (ประจำเดือน)
Monthly Inspection Checklist for the Transformer

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ | สถานที่ : ด้านหลังอาคาร | วันที่ตรวจ : 03 / 12 / 68

ยี่ห้อ : เจริญชัย | ชนิด : Oil-type | Rated Power : 1250 kVA

No.	รายการตรวจเช็ค	สถานะ N	สถานะ AB	สถานะ F	หมายเหตุ
1	สายไฟฟ้าและขั้วต่อของหม้อแปลง	/			
2	ระดับน้ำมันหม้อแปลงมีสภาพดีไม่เสื่อมสภาพ	/			
3	ชุดต่อสายดินและสายนิวตรอน ต้องสมบูรณ์	/			
4	สภาพภายนอก ครีบระบายความร้อน	/			
5	สารดูดความชื้น	/			
6	เสียงการทำงานของหม้อแปลง	/			
7	อุณหภูมิของหม้อแปลง	/			
8	ไม่มีต้นไม้หรือกำแพงไม่ขึ้นเข้าใกล้หม้อแปลง	/			
9	รั้วตะแกรงเหล็กสมบูรณ์	O			
10	ความสะอาดของพื้นที่ลานหม้อแปลง	/			

N = ปกติ/Normal AB = มีสภาพผิดปกติ/Abnormal F = เสียชำรุด/Fail

ความคิดเห็น / Comment

ผู้ตรวจเช็ค [redacted] วันที่ 03/12/68

[redacted]

ผู้จัดการอาคาร [redacted] วันที่ _____

บริษัท คับเบิ้ลยูเอสเอ็ม รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด
WAM.ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.
680/4 หมู่ 5 ตำบลนาหลิ่ว อำเภอบางคล้า จังหวัดชลบุรี 20150
680/4 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722

WAM-FM-D-02 Rev.00

บันทึกการตรวจเช็คตู้ไฟฟ้าหลัก (ประจำวัน)
Daily Inspection Checklist for the MDB

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ | สถานที่ : ห้องไฟฟ้า ชั้น 1 | เดือน/ปี : /

วันที่	แรงดัน 380-400V RS	ST	TR	แรงดัน 220-230V RN	SN	TN	Pilot Lamp R	S	T	PF	เลขมิเตอร์ไฟฟ้า	ผู้ตรวจเช็ค
1	403	404	406	235	230	236	/	/	/	1.00		[redacted]
2	400	402	404	232	233	235	/	/	/	1.00		
3	403	403	400	230	234	235	/	/	/	1.00		
4	400	400	403	232	233	234	/	/	/	1.00		
5												
6												
7												
8	403	403	404	233	233	234	/	/	/	1.00		
9	400	402	404	233	234	235	/	/	/	1.00		
10	400	404	403	233	234	235	/	/	/	1.00		
11	[redacted]											
12	402	404	404	235	236	236	/	/	/	1.00		
13	400	400	402	231	232	233	/	/	/	1.00		
14	400	403	404	232	233	234	/	/	/	1.00		
15	402	404	404	235	236	236	/	/	/	1.00		
16	404	402	403	233	232	231	/	/	/	1.00		
17	402	403	404	234	234	236	/	/	/	1.00		
18	404	404	406	235	236	237	/	/	/	1.00		
19	400	402	404	232	233	234	/	/	/	1.00		
20												
21	402	402	404	232	234	233	/	/	/	1.00		
22	400	403	402	232	234	234	/	/	/	1.00		
23	400	402	404	231	232	233	/	/	/	1.00		
24	402	404	404	234	236	236	/	/	/	1.00		
25	400	402	402	232	233	233	/	/	/	0.99		
26												
27	400	402	404	231	232	233	/	/	/	1.00		
28	400	402	404	232	233	234	/	/	/	1.00		
29	400	404	402	231	232	233	/	/	/	1.00		
30	402	404	404	233	234	236	/	/	/	1.00		
31	400	402	404	232	232	234	/	/	/	1.00		

หมายเหตุ - ค่ามาตรฐานของ กฟภ. คือ 400/230 Vac และยอมรับได้ไม่เกิน 418/240 Vac - ค่าแรงดัน, PF, เลขมิเตอร์ไฟฟ้า บันทึกเป็นตัวเลขที่อ่านได้
- ค่าตัวประกอบกำลังไฟฟ้า (PF) มีค่าระหว่าง 0-1 และไม่ควรต่ำกว่า 0.85 - Pilot lamp บันทึกเป็นสัญลักษณ์ √ ปกติ, X มีสภาปกติ

วิศวกรควบคุม [redacted] ผู้จัดการอาคาร [redacted] วันที่ _____

บริษัท คับเบิ้ลยูเอสเอ็ม รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด
WAM.ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.
680/4 หมู่ 5 ตำบลนาหลิ่ว อำเภอบางคล้า จังหวัดชลบุรี 20150
680/4 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722

WAM-FM-W-03 Rev.00

บันทึกการตรวจเช็คเครื่องผลิตกระแสไฟฟ้า (ประจำสัปดาห์)
Weekly Inspection Checklist for the Generator

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ | สถานที่ : ลานจอดรถชั้น B2 | เดือน/ปี : มีนาคม / 2568

	รายการตรวจเช็ค		สัปดาห์ที่ 1	สัปดาห์ที่ 2	สัปดาห์ที่ 3	สัปดาห์ที่ 4
			วันที่ 10	วันที่ 17	วันที่ 24	วันที่ 31
เครื่องยนต์	1. เดินเครื่องทำงานด้วยระบบ		☐ Manual ☑ Automatic	☐ Manual ☑ Automatic	☐ Manual ☑ Automatic	☐ Manual ☑ Automatic
	2. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรา (ควรมีสำรองไม่ต่ำกว่า 3/4 ลิตร) ขนาดถัง _____ ลิตร		เริ่ม 398 ลิตร หยุด 397 ลิตร	เริ่ม 397 ลิตร หยุด 396 ลิตร	เริ่ม 396 ลิตร หยุด 395 ลิตร	เริ่ม 395 ลิตร หยุด 394 ลิตร
	3. ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องก่อนสตาร์ท		/	/	/	/
	4. ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อน้ำ		/	/	/	/
	5. ความตึงของสายพาน		/	/	/	/
	6. บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°C หรือ °F)		-	-	-	-
	7. บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ (RPM)		1500	1500	1500	1500
	8. บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (bar/psi/kPa)		4.20/60/420	4.20/60/420	4.20/60/420	4.20/60/420
	9. บันทึกอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (°C หรือ °F)		44°C/111°F	44°C/111°F	44°C/111°F	46°C/112°F
	10. ตรวจสอบน็อตยึดต่าง ๆ		/	/	/	/
	11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันต่าง ๆ		/	/	/	/
	12. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ		/	/	/	/
แบตเตอรี่	13. สภาพของขั้วแบตเตอรี่	แบตเตอรี่ลูกที่ 1	☑ปกติ ☐ สภปกร	☑ปกติ ☐ สภปกร	☑ปกติ ☐ สภปกร	☑ปกติ ☐ สภปกร
		แบตเตอรี่ลูกที่ 2	☐ปกติ ☐ สภปกร	☐ปกติ ☐ สภปกร	☐ปกติ ☐ สภปกร	☐ปกติ ☐ สภปกร
	14. ตรวจระดับน้ำกรด	แบตเตอรี่ลูกที่ 1	☑ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น	☑ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น	☑ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น	☑ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น
		แบตเตอรี่ลูกที่ 2	☑ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น	☑ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น	☑ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น	☑ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น
	15. ค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า	แบตเตอรี่ลูกที่ 1	12 V 200 A	12 V 200 A	12 V 200 A	12 V 200 A
		แบตเตอรี่ลูกที่ 2	12 V 200 A	12 V 200 A	12 V 200 A	12 V 200 A
ตัวปั่นไฟ	16. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่เฟส 400/230V		400/230	400/230	400/230	400/230
	17. บันทึกค่าความถี่ 50Hz		50	50	50	50
	18. บันทึกค่า PF		1.00	1.00	1.00	1.00
หลังจากดูดสิ่งเครื่อง	19. หลอดเดินเครื่อง 10 นาที		เริ่ม 14:30 น. หยุด 14:35 น.	เริ่ม 14:25 น. หยุด 14:30 น.	เริ่ม 14:20 น. หยุด 14:25 น.	เริ่ม 14:20 น. หยุด 14:25 น.
	20. จำนวนเวลาในการเดินเครื่องยนต์ (นาที)		5	5	5	5
	21. เลขมิเตอร์การทำงาน (ชั่วโมง)		1203h 44 mn	1203h 49 mn	1203h 53 mn	1203h 58 mn
	22. ปุ่มกดปิดฉุกเฉินอยู่ในตำแหน่งปกติ		☑ปกติ ☐ กดปิดเอาไว้	☑ปกติ ☐ กดปิดเอาไว้	☑ปกติ ☐ กดปิดเอาไว้	☑ปกติ ☐ กดปิดเอาไว้
	23. ทำความสะอาดเครื่องและอุปกรณ์ให้เรียบร้อย		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

ผู้ตรวจเช็ค [redacted]

สัญลักษณ์ √ ปกติ, X มีสภาปกติ, O ไม่มีการติดตั้ง, △ กำลังดำเนินการแก้ไข

บันทึกเพิ่มเติม

[redacted] ผู้จัดการอาคาร [redacted]

บริษัท คับเบิ้ลยูเอสเอ็ม รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด
WAM.ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.
680/4 หมู่ 5 ตำบลนาหลิ่ว อำเภอบางคล้า จังหวัดชลบุรี 20150
680/4 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722

WAM-FM-D-05 Rev.00

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ | ความถี่ในการตรวจเช็ค : ประจำวัน (Daily Inspection)
ระบบ : ปั๊มส่งน้ำขึ้นถังด้วยไฟฟ้า (Transfer Pump) | สถานที่ติดตั้ง : บริเวณปั๊มสูบน้ำชั้น B

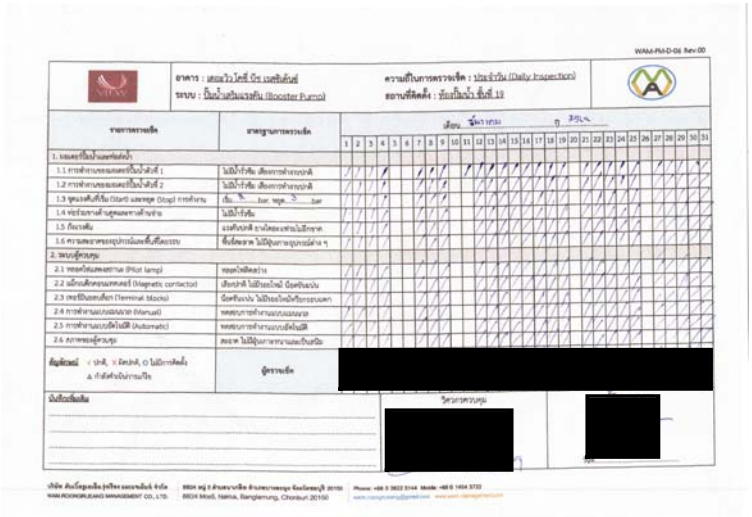
รายการตรวจเช็ค	มาตรฐานการตรวจเช็ค	เดือน _____ ปี _____ วันที่ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31
1. มอเตอร์ปั๊มน้ำและหัวส่งน้ำ		
1.1 การทำงานของมอเตอร์ปั๊มน้ำ ตัวที่ 1	ไม่มีน้ำรั่วซึม เสียงการทำงานปกติ	
1.2 การทำงานของมอเตอร์ปั๊มน้ำ ตัวที่ 2	ไม่มีน้ำรั่วซึม เสียงการทำงานปกติ	
1.3 แรงดันภายในอุตุมอเตอร์ขณะใช้งาน	ทยุด 35 PSI หยุดที่ 105 PSI	
1.4 สภาพท่อร่วมภายในอุตุมอเตอร์ขณะใช้งาน	ไม่มีน้ำรั่วซึม	
1.5 วาล์วปิด-เปิด ต่าง ๆ	ไม่มีน้ำรั่วซึม	
1.6 ความสะอาดของอุปกรณ์และพื้นที่โดยรอบ	พื้นที่สะอาด ไม่มีอุปกรณ์อุปกรณ์ต่าง ๆ	
2. ระบบตู้ควบคุม		
2.1 หลอดไฟแสดงสถานะ (Pilot lamp)	หลอดไฟติดสว่าง	
2.2 เมื่อระดับน้ำลดลงหลายครั้ง (Magnetic contactor)	เสียงดัง ไม่มีรอยไหม้ มีรอยสัมผัส	
2.3 เทอร์มินอลบล็อก (Terminal blocks)	น็อตขันแน่น ไม่มีรอยไหม้หรือรอยแตก	
2.4 การทำงานแบบแมนนวล (Manual)	หลอดการทำงานแบบแมนนวล	
2.5 การทำงานแบบอัตโนมัติ (Automatic)	หลอดการทำงานแบบอัตโนมัติ	
2.6 สภาพของตู้ควบคุม	สะอาด ไม่มีอุปกรณ์หลวมและเป็นสนิม	

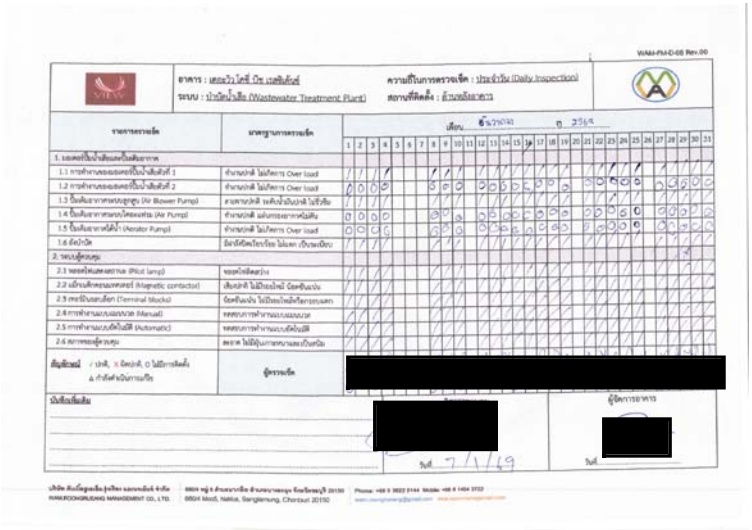
สัญลักษณ์ √ ปกติ, X มีสภาปกติ, O ไม่มีการติดตั้ง, △ กำลังดำเนินการแก้ไข | ผู้ตรวจเช็ค [redacted]

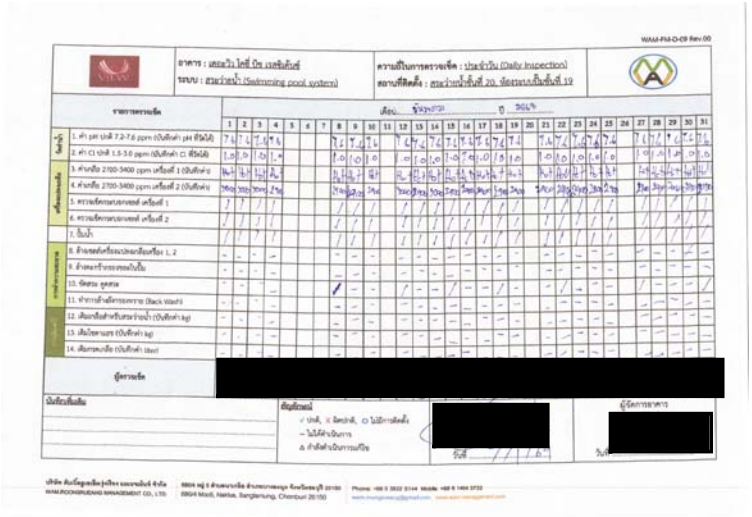
บันทึกเพิ่มเติม

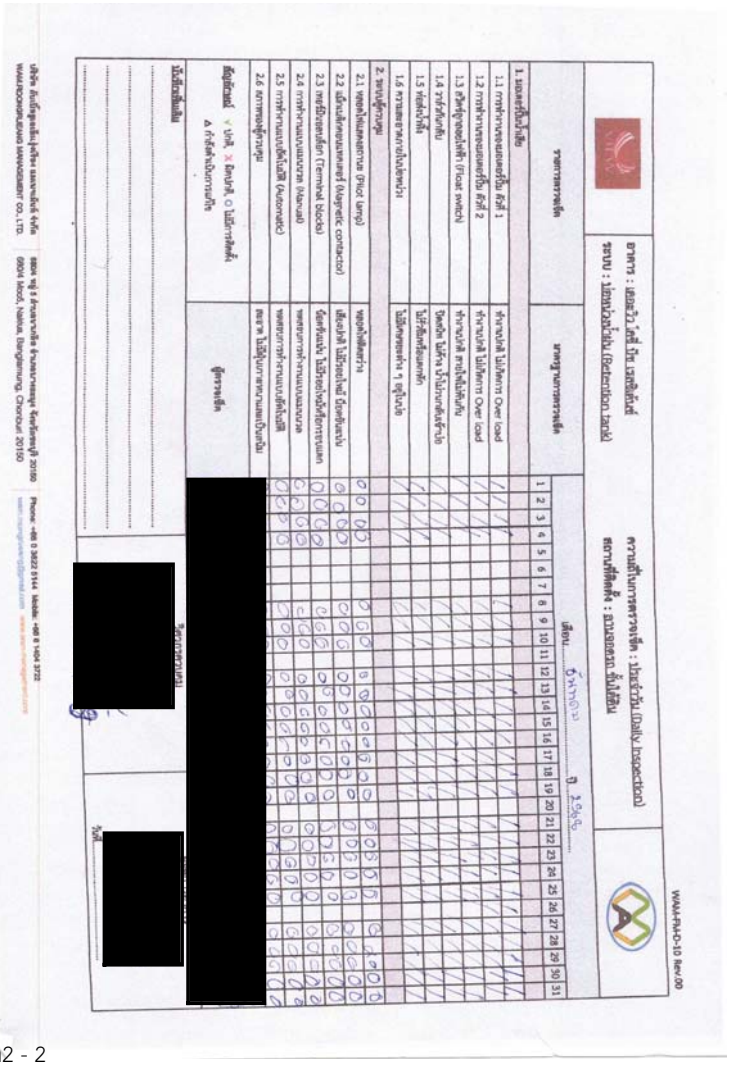
วิศวกรควบคุม [redacted] ผู้จัดการอาคาร [redacted] วันที่ _____

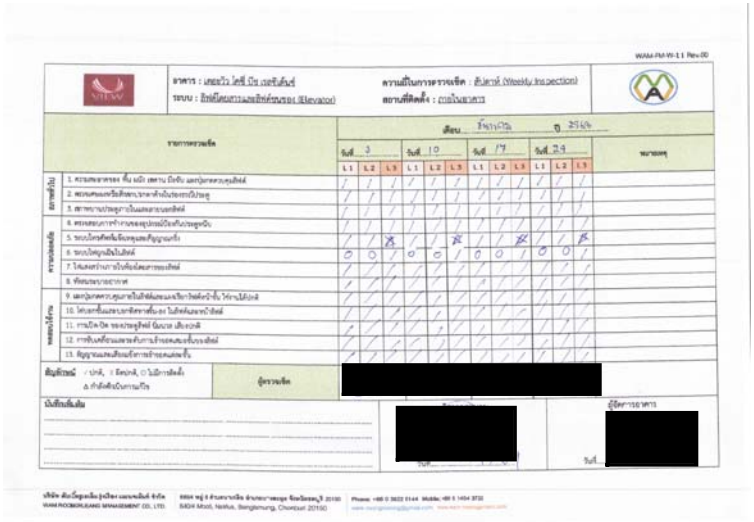
บริษัท คับเบิ้ลยูเอสเอ็ม รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด
WAM.ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.
680/4 หมู่ 5 ตำบลนาหลิ่ว อำเภอบางคล้า จังหวัดชลบุรี 20150
680/4 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722











WAM-FM-M-11 Rev.00

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ ความถี่ในการตรวจเช็ค : สัปดาห์ (Weekly Inspection)
ระบบ : ลิฟท์โดยสารและลิฟท์ขนของ (Elevator) สถานที่ติดตั้ง : ถายในอาคาร

รายการตรวจเช็ค	เดือน ธันวาคม ปี 2564												หมายเหตุ
	วันที่ 3			วันที่ 10			วันที่ 17			วันที่ 24			
	L1	L2	L3	L1	L2	L3	L1	L2	L3	L1	L2	L3	
ภายในตัวรถ													
1. ความสะอาดของ พื้น แผง เพดาน มือจับ และกุญแจฉุกเฉิน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2. ตรวจสอบแจกันดับเพลิง,ถาดทำความสะอาดรองรับขยะ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3. สภาพการปรับอุณหภูมิภายในและการระบายอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4. ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตัวรถและหลังคา													
5. ระบบไกรดัดสัญญาณขุกเฉินและปุ่มฉุกเฉิน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6. ระบบไฟฉุกเฉินไม่ติดดี	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	
7. โคมแสงสว่างภายในห้องลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8. พัดลมระบายอากาศ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ห้องเครื่องจักร													
9. แผงวงจรควบคุมภายในตู้ต่อและแผงวิทยาลัยต่างๆ ทำงานได้ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10. โคมสายรัดและสายพักสายสัญญาณ ในห้องต่อและหน้าลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11. การยึด น็อต ของรอกลูกปืน ยึดแน่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12. การยึดเหล็กและสายรับการเข้าของสลิงและน็อตยึดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13. ปัญหาและสิ่งผิดปกติการทำงานของลิฟท์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

สัญลักษณ์ / ปกติ, X มีสนิท, O ไม่มีการติดตั้ง, Δ กำลังดำเนินการแก้ไข

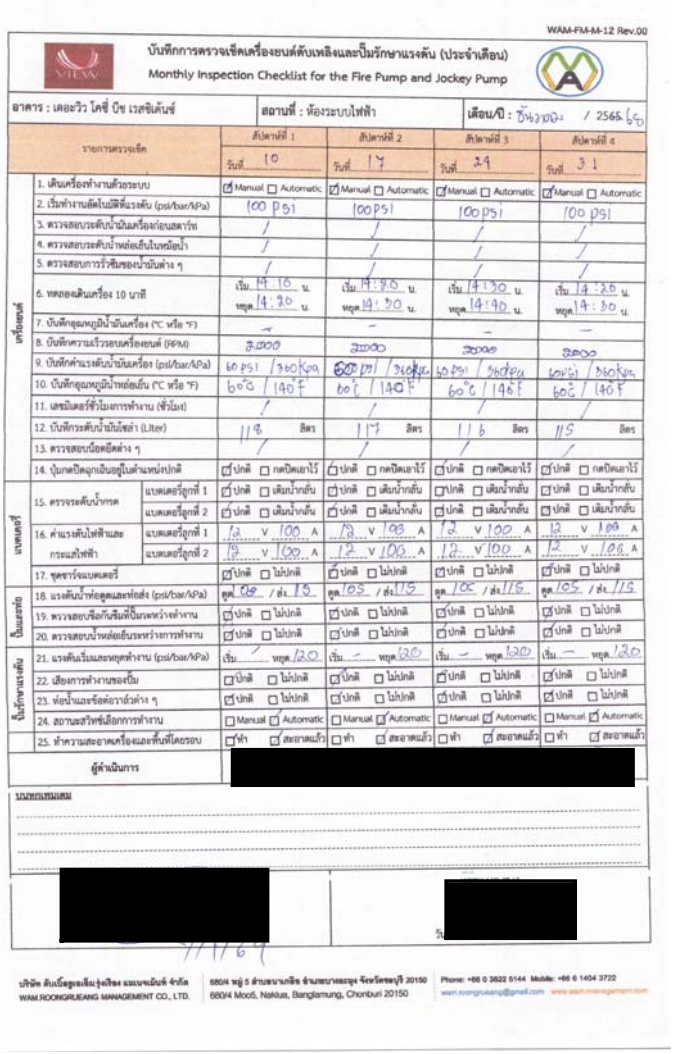
ผู้ตรวจเช็ค [redacted]

บันทึกเพิ่มเติม

ผู้ตรวจเช็ค [redacted] วันที่ [redacted]

ผู้จัดการอาคาร [redacted] วันที่ [redacted]

บริษัท ศิรเบ็ญจะเลิศ รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด
WAM ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.
6804 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
6804 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722



WAM-FM-M-12 Rev.00

บันทึกการตรวจเช็คเครื่องยนต์ดับเพลิงและปั๊มรักษาแรงดัน (ประจำเดือน)
Monthly Inspection Checklist for the Fire Pump and Jockey Pump

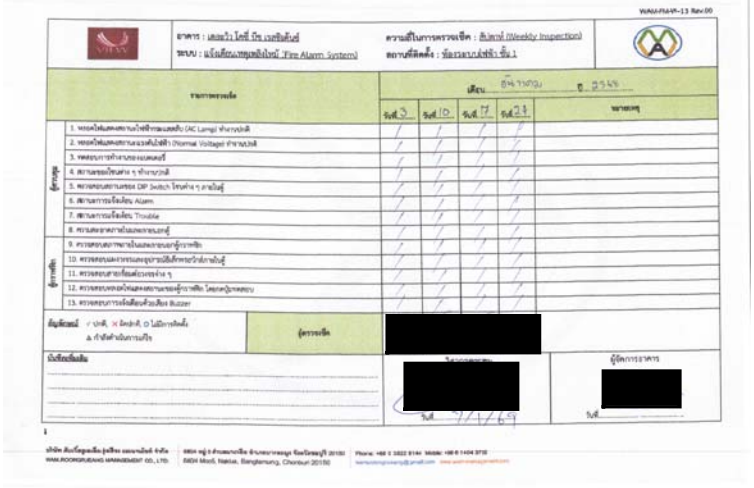
อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ สถานที่ : ห้องระบบไฟฟ้า เดือน/ปี : ธันวาคม / 2565

รายการตรวจเช็ค		สัปดาห์ที่ 1 วันที่ 10	สัปดาห์ที่ 2 วันที่ 17	สัปดาห์ที่ 3 วันที่ 24	สัปดาห์ที่ 4 วันที่ 31
เครื่องยนต์	1. เดินเครื่องทำงานด้วยระบบ	☑ Manual ☐ Automatic	☑ Manual ☐ Automatic	☑ Manual ☐ Automatic	☑ Manual ☐ Automatic
	2. เริ่มทำงานอัตโนมัติที่แรงดัน (psi/bar/kPa)	100 PSI	100PSI	100PSI	100 PSI
	3. ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องก่อนสตาร์ท	/	/	/	/
	4. ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็นในหม้อน้ำ	/	/	/	/
	5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันต่าง ๆ	/	/	/	/
	6. ทดลองเดินเครื่อง 10 นาที	เริ่ม 14:10 น. หยุด 14:20 น.	เริ่ม 14:40 น. หยุด 14:50 น.	เริ่ม 14:30 น. หยุด 14:40 น.	เริ่ม 14:20 น. หยุด 14:30 น.
	7. บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°C หรือ °F)	-	-	-	-
	8. บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์ (RPM)	3000	3000	3000	3000
	9. บันทึกค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง (psi/bar/kPa)	60 PSI / 360Kpa	60PSI / 360Kpa	60 PSI / 360Kpa	60PSI / 360Kpa
	10. บันทึกอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (°C หรือ °F)	60°C / 140°F	60°C / 140°F	60°C / 140°F	60°C / 140°F
	11. เลขมิเตอร์ชั่วโมงการทำงาน (ชั่วโมง)	/	/	/	/
	12. บันทึกระดับน้ำมันโซล่า (Liter)	118 ลิตร	117 ลิตร	116 ลิตร	115 ลิตร
	13. ตรวจสอบน็อตยึดต่าง ๆ	/	/	/	/
	14. ปุ่มกดปิดฉุกเฉินอยู่ในตำแหน่งปกติ	☑ ปกติ ☐ กดปิดเอาไว้	☑ ปกติ ☐ กดปิดเอาไว้	☑ ปกติ ☐ กดปิดเอาไว้	☑ ปกติ ☐ กดปิดเอาไว้
แบตเตอรี่	15. ตรวจระดับน้ำกรด แบตเตอรี่ลูกที่ 1	☑ ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น	☑ ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น	☑ ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น	☑ ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น
	แบตเตอรี่ลูกที่ 2	☑ ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น	☑ ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น	☑ ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น	☑ ปกติ ☐ เติมน้ำกลั่น
	16. ค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า แบตเตอรี่ลูกที่ 1	12 V 100 A	12 V 100 A	12 V 100 A	12 V 100 A
	แบตเตอรี่ลูกที่ 2	12 V 100 A	12 V 100 A	12 V 100 A	12 V 100 A
	17. ชุดชาร์จแบตเตอรี่	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ปั๊มและท่อ	18. แรงดันน้ำท่อดูดและท่อส่ง (psi/bar/kPa)	ดูด 80 / ส่ง 115	ดูด 105 / ส่ง 115	ดูด 100 / ส่ง 115	ดูด 105 / ส่ง 115
	19. ตรวจสอบข้อต่อรั่วซึมในระหว่างทำงาน	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
	20. ตรวจสอบน้ำหล่อเย็นระหว่างการทำงาน	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
ปั๊มรักษาแรงดัน	21. แรงดันเริ่มและหยุดทำงาน (psi/bar/kPa)	เริ่ม - หยุด 120	เริ่ม - หยุด 120	เริ่ม - หยุด 120	เริ่ม - หยุด 120
	22. เสียงการทำงานของปั๊ม	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
	23. ท่อน้ำและข้อต่อรอบด้านต่าง ๆ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ	☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
	24. สถานะสวิทช์เลือกการทำงาน	☐ Manual ☑ Automatic	☐ Manual ☑ Automatic	☐ Manual ☑ Automatic	☐ Manual ☑ Automatic
	25. ทำความสะอาดเครื่องและพื้นที่โดยรอบ	☐ ทำ ☑ สะอาดแล้ว	☐ ทำ ☑ สะอาดแล้ว	☐ ทำ ☑ สะอาดแล้ว	☐ ทำ ☑ สะอาดแล้ว
ผู้ดำเนินการ		[redacted]			

บันทึกเพิ่มเติม

[redacted] วันที่ 7/1/69 [redacted]

บริษัท ศิรเบ็ญจะเลิศ รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด
WAM.ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.
6804 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
6804 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722



WAM-FM-M-13 Rev.00

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ ความถี่ในการตรวจเช็ค : สัปดาห์ (Weekly Inspection)
ระบบ : แจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) สถานที่ติดตั้ง : ห้องรวมย่อยชั้น 1

รายการตรวจเช็ค	เดือน ธันวาคม ปี 2564				หมายเหตุ
	วันที่ 3	วันที่ 10	วันที่ 17	วันที่ 24	
ตู้ควบคุม					
1. หลอดไฟแสดงสถานะไฟฟ้าจ่ายแบตเตอรี่ (AC Lamp) ทำงานปกติ	/	/	/	/	
2. หลอดไฟแสดงสถานะแรงดันไฟฟ้า (Normal Voltage) ทำงานปกติ	/	/	/	/	
3. ทดสอบการทำงานของแตรสัญญาณ	/	/	/	/	
4. สถานะของไฟสถานะ ๆ ทำงานปกติ	/	/	/	/	
5. ตรวจสอบสถานะของ DIP Switch ไว้ขนาด ๆ ภายในตู้	/	/	/	/	
6. สถานะการแจ้งเตือน Alarm	/	/	/	/	
7. สถานะการแจ้งเตือน Trouble	/	/	/	/	
8. ตรวจสอบอาคารไม่ผ่านการตรวจสอบ	/	/	/	/	
ตู้ควบคุม					
9. ตรวจสอบสถานะการไม่ผ่านการตรวจสอบจากตู้ควบคุม	/	/	/	/	
10. ตรวจสอบแผงวงจรและอุปกรณ์ไม่ให้เกิดความชื้นต่าง ๆ	/	/	/	/	
11. ตรวจสอบสายที่ยึดต่อวงจรต่าง ๆ	/	/	/	/	
12. ตรวจสอบหลอดไฟและสถานะของตู้ควบคุม โดยกดปุ่มทดสอบ	/	/	/	/	
13. ตรวจสอบการแจ้งเตือนด้วยเสียง Buzzer	/	/	/	/	

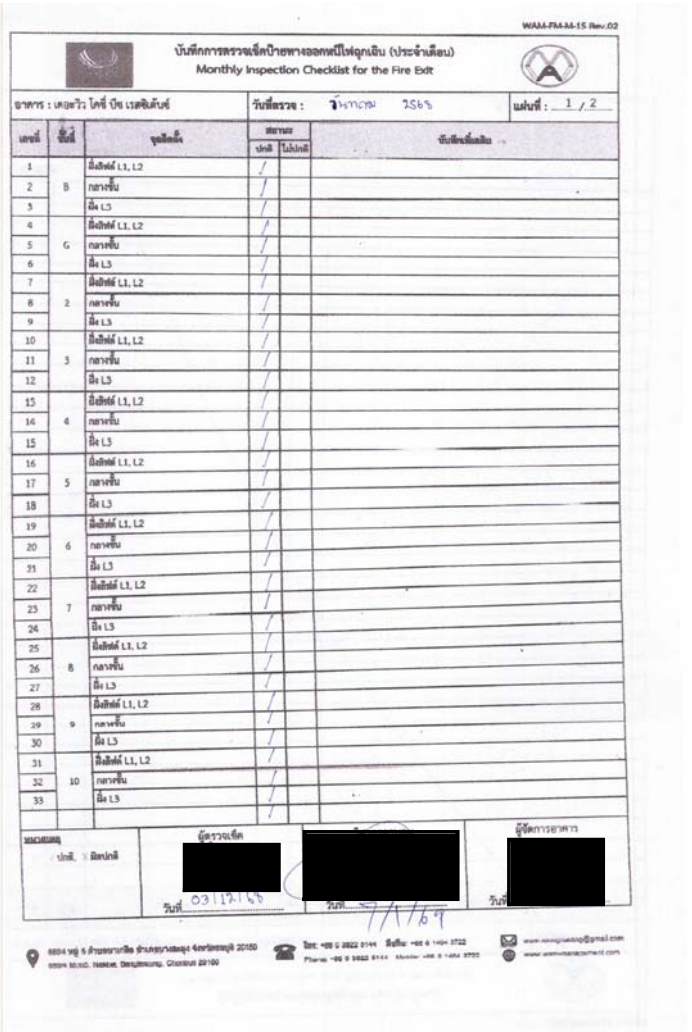
สัญลักษณ์ / ปกติ, X มีสนิท, O ไม่มีการติดตั้ง, Δ กำลังดำเนินการแก้ไข

ผู้ตรวจเช็ค [redacted]

บันทึกเพิ่มเติม

[redacted] วันที่ 7/1/69 [redacted]

บริษัท ศิรเบ็ญจะเลิศ รุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด
WAM.ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.
6804 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
6804 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722



WAM-FM-M-15 Rev.02

บันทึกการตรวจเช็คป้ายทางออกหนีไฟฉุกเฉิน (ประจำเดือน)
Monthly Inspection Checklist for the Fire Exit

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ วันที่ตรวจ : วันที่ 3 ธันวาคม 2565 แผ่นที่ : 1 / 2

เลขที่	ชั้นที่	จุดติดตั้ง	สถานะ ปกติ	สถานะ ไม่ปกติ	บันทึกเพิ่มเติม
1	B	มีสิทธิ์ L1, L2	/		
2		กลางชั้น	/		
3		มีสิทธิ์ L3	/		
4	G	มีสิทธิ์ L1, L2	/		
5		กลางชั้น	/		
6		มีสิทธิ์ L3	/		
7	2	มีสิทธิ์ L1, L2	/		
8		กลางชั้น	/		
9		มีสิทธิ์ L3	/		
10	3	มีสิทธิ์ L1, L2	/		
11		กลางชั้น	/		
12		มีสิทธิ์ L3	/		
13	4	มีสิทธิ์ L1, L2	/		
14		กลางชั้น	/		
15		มีสิทธิ์ L3	/		
16	5	มีสิทธิ์ L1, L2	/		
17		กลางชั้น	/		
18		มีสิทธิ์ L3	/		
19	6	มีสิทธิ์ L1, L2	/		
20		กลางชั้น	/		
31		มีสิทธิ์ L3	/		
22	7	มีสิทธิ์ L1, L2	/		
23		กลางชั้น	/		
24		มีสิทธิ์ L3	/		
25	8	มีสิทธิ์ L1, L2	/		
26		กลางชั้น	/		
27		มีสิทธิ์ L3	/		
28	9	มีสิทธิ์ L1, L2	/		
29		กลางชั้น	/		
30		มีสิทธิ์ L3	/		
31	10	มีสิทธิ์ L1, L2	/		
32		กลางชั้น	/		
33		มีสิทธิ์ L3	/		

หมายเหตุ / ปกติ, X มีสนิท

ผู้ตรวจเช็ค [redacted] วันที่ 03/12/65 [redacted] วันที่ 7/1/69

ผู้จัดการอาคาร [redacted] วันที่ [redacted]

6804 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
6804 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
โทร: +66 0 3822 5144 มือถือ: +66 6 1404 3722
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722
www.roongruang@gmail.com
www.wam-management.com

WAM-FM-M-15 Rev.02

บันทึกการตรวจเช็คป้ายทางออกหนีไฟฉุกเฉิน (ประจำเดือน)
Monthly Inspection Checklist for the Fire Exit

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ | วันที่ตรวจ : ธันวาคม 2568 | แผ่นที่ : 2 / 2

เลขที่	ชั้นที่	จุดติดตั้ง	สถานะ ปกติ	สถานะ ไม่ปกติ	บันทึกเพิ่มเติม
34	11	ยิ้มสิทธิ์ L1, L2	/		
35		กลางชั้น	/		
36		ยิ้ม L3	/		
37	12	ยิ้มสิทธิ์ L1, L2	/		
38		กลางชั้น	/		
39		ยิ้ม L3	/		
40	13	ยิ้มสิทธิ์ L1, L2	/		
41		กลางชั้น	/		
42		ยิ้ม L3	/		
43	14	ยิ้มสิทธิ์ L1, L2	/		
44		กลางชั้น		X	
45		ยิ้ม L3	/		
46	15	ยิ้มสิทธิ์ L1, L2	/		
47		กลางชั้น	/		
48		ยิ้ม L3	/		
49	16	ยิ้มสิทธิ์ L1, L2	/		
50		กลางชั้น		X	
51		ยิ้ม L3	√		
52	17	ยิ้มสิทธิ์ L1, L2	/		
53		กลางชั้น	/		
54		ยิ้ม L3	/		
55	18	ยิ้มสิทธิ์ L1, L2	/		
56		กลางชั้น	/		
57		ยิ้ม L3	/		
58	19	ยิ้มสิทธิ์ L1, L2	X		
59		กลางชั้น	/		
60		ยิ้ม L3	X		
61	20	ยิ้มสิทธิ์ L1, L2	X		
62		กลางชั้น	/		
63		ยิ้ม L3	X		

หมายเหตุ √ ปกติ, X ผิดปกติ

ผู้ตรวจเช็ค [redacted] วันที่ 03/12/68

วิศวกรควบคุม [redacted] วันที่ 7/12/68

ผู้จัดการอาคาร [redacted] วันที่

88/4 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
88/4 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
โทร: +66 0 3822 5144 มือถือ: +66 6 1404 3722
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722
wam.roongrueang@gmail.com
www.wam-management.com

WAM-FM-M-16 Rev.02

บันทึกการตรวจเช็คถังดับเพลิง (ประจำเดือน)
Monthly Inspection Checklist for the Fire Extinguisher

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ | วันที่ตรวจ : ธันวาคม 2568 | แผ่นที่ : 1 / 2

เลขที่	ชั้นที่	จุดติดตั้ง	สถานะ ปกติ	สถานะ ไม่ปกติ	บันทึกเพิ่มเติม
1	B	หน้าสิทธิ์ L3	/		
2		หน้าห้อง Fire Pump	/		
3	G	หน้าสิทธิ์ L3	/		
4	2	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
5		หน้าสิทธิ์ L3	/		
6	3	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
7		หน้าสิทธิ์ L3	/		
8	4	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
9		หน้าสิทธิ์ L3	/		
10	5	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
11		หน้าสิทธิ์ L3	/		
12	6	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
13		หน้าสิทธิ์ L3	/		
14	7	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
15		หน้าสิทธิ์ L3	/		
16	8	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
17		หน้าสิทธิ์ L3	/		
18	9	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
19		หน้าสิทธิ์ L3	/		
20	10	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
21		หน้าสิทธิ์ L3	/		
22	11	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
23		หน้าสิทธิ์ L3	/		
24	12	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
25		หน้าสิทธิ์ L3	/		
26	13	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
27		หน้าสิทธิ์ L3	/		
28	14	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
29		หน้าสิทธิ์ L3	/		
30	15	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
31		หน้าสิทธิ์ L3	/		
32	16	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
33		หน้าสิทธิ์ L3	/		
34	17	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		

หมายเหตุ √ ปกติ, X ผิดปกติ

ผู้ตรวจเช็ค [redacted] วันที่ 03/12/68

วิศวกรควบคุม [redacted] วันที่ 7/12/68

ผู้จัดการอาคาร [redacted] วันที่

88/4 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
88/4 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
โทร: +66 0 3822 5144 มือถือ: +66 6 1404 3722
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722
wam.roongrueang@gmail.com
www.wam-management.com

WAM-FM-M-16 Rev.02

บันทึกการตรวจเช็คถังดับเพลิง (ประจำเดือน)
Monthly Inspection Checklist for the Fire Extinguisher

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ | วันที่ตรวจ : ธันวาคม 2568 | แผ่นที่ : 2 / 2

เลขที่	ชั้นที่	จุดติดตั้ง	สถานะ ปกติ	สถานะ ไม่ปกติ	บันทึกเพิ่มเติม
35	17	หน้าสิทธิ์ L3	/		
36	18	กลางชั้น ช่องทางเดิน	/		
37		หน้าสิทธิ์ L3	/		
38	19	หน้าสิทธิ์ L3, L2	/		
39		หน้าสิทธิ์ L3	/		
40	20	ยิ้มสิทธิ์ L1, L2	/		
41		หน้าสิทธิ์ L3	/		

หมายเหตุ √ ปกติ, X ผิดปกติ

ผู้ตรวจเช็ค [redacted] วันที่ 03/12/68

วิศวกรควบคุม [redacted] วันที่ 7/12/68

ผู้จัดการอาคาร [redacted] วันที่

88/4 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
88/4 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
โทร: +66 0 3822 5144 มือถือ: +66 6 1404 3722
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722
wam.roongrueang@gmail.com
www.wam-management.com

WAM-FM-M-17 Rev.00

บันทึกการตรวจเช็คไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (ประจำเดือน)
Monthly Inspection Checklist for the Emergency Light

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ | วันที่ตรวจ : ธันวาคม 2568 | แผ่นที่ : 1 / 2

รหัส	จุดติดตั้ง	สถานะ ปกติ	สถานะ ไม่ปกติ	บันทึกเพิ่มเติม
EM-FL00-01	B	/		
EM-FL01-01	F1	/		
EM-FL01-02	F1	/		
EM-FL02-01	F2	/		
EM-FL02-02	F2	/		
EM-FL03-01	F3	/		
EM-FL03-02	F3	/		
EM-FL04-01	F4	/		
EM-FL04-02	F4	/		
EM-FL05-01	F5	/		
EM-FL05-02	F5	/		
EM-FL06-01	F6	/		
EM-FL06-02	F6	/		
EM-FL07-01	F7	/		
EM-FL07-02	F7	/		
EM-FL08-01	F8	/		
EM-FL08-02	F8	/		
EM-FL09-01	F9	/		
EM-FL09-02	F9	/		
EM-FL10-01	F10	/		
EM-FL10-02	F10	/		
EM-FL11-01	F11	/		
EM-FL11-01	F11	/		
EM-FL12-01	F12	/		
EM-FL12-02	F12	/		
EM-FL13-01	F13	/		
EM-FL13-02	F13	/		
EM-FL14-01	F14	/		
EM-FL14-02	F14	/		
EM-FL15-01	F15	/		
EM-FL15-02	F15	/		
EM-FL16-01	F16	/		
EM-FL16-02	F16	/		
EM-FL17-01	F17	/		
EM-FL17-02	F17	/		

หมายเหตุ √ ปกติ, X ผิดปกติ

ผู้ตรวจเช็ค [redacted] วันที่ 03/12/68

ผู้ควบคุม [redacted] วันที่

บริษัท วันเจ็ดเมืองเรืองวิจัย แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
WANJROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.
88/4 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
88/4 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722
wam.roongrueang@gmail.com www.wam-management.com

WAM-FM-M-17 Rev.01

บันทึกการตรวจเช็คไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (ประจำเดือน)
Monthly Inspection Checklist for the Emergency Light

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ | วันที่ตรวจ : ธันวาคม 2568 | แผ่นที่ : 2 / 2

รหัส	จุดติดตั้ง	สถานะ ปกติ	สถานะ ไม่ปกติ	บันทึกเพิ่มเติม
EM-FL18-01	F18	/		
EM-FL18-02	F18	/		
EM-FL19-01	F19	/		
EM-FL19-02	F19	/		
FM-Fl.20-01	F20	/		
EM-FL20-02	F20	/		
EL-FL01-01	F1	/		
EL-FL01-02	F1	/		
EL-FL00-01	B	/		
EL-FL00-02	B	/		
EL-FL00-03	B	/		

หมายเหตุ
√ ปกติ, X ผิดปกติ

ผู้ตรวจเช็ค [redacted] วันที่ 03/12/68

ผู้ควบคุม [redacted] วันที่

บริษัท สัมบัญญะเสรีมรุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด
WAM.ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.
68/4 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
68/4 Moo5, Nakua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722
wam.roongrueang@gmail.com www.wam-management.com

WAM-FM-D-18 Rev.00

บันทึกการตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด (ประจำวัน)
Daily Inspection Checklist for the CCTV system

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ | เดือน/ปี : ธันวาคม / 2568 | เครื่องบันทึกที่ : 1 | แผ่นที่ : 1 / 4

วันที่	กล้อง (Camera) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	จอแสดงผล (Monitor)	เครื่องบันทึก (DVR)	การบันทึกภาพ Video	ผู้ตรวจเช็ค
1	/	/	/	/	[redacted]
2	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	
5					
6					
7					
8	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	
11					
12	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	
31	/	/	/	/	

สัญลักษณ์
√ ปกติ, X ผิดปกติ, O ไม่มีการติดตั้ง
△ กำลังดำเนินการแก้ไข

บันทึกเพิ่มเติม .....

วิศวกรควบคุม [redacted] วันที่ 7/1/69

ผู้จัดการอาคาร [redacted] วันที่

บริษัท สัมบัญญะเสรีมรุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด
WAM.ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.
68/4 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
68/4 Moo5, Nakua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722
wam.roongrueang@gmail.com www.wam-management.com

WAM-FM-D-18 Rev.00

บันทึกการตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด (ประจำวัน)
Daily Inspection Checklist for the CCTV system

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ | เดือน/ปี : ธันวาคม / 2568 | เครื่องบันทึกที่ : 2 | แผ่นที่ : 2 / 4

วันที่	กล้อง (Camera) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	จอแสดงผล (Monitor)	เครื่องบันทึก (DVR)	การบันทึกภาพ Video	ผู้ตรวจเช็ค
1	/	/	/	/	[redacted]
2	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	
5					
6					
7					
8	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	
11					
12	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	
31	/	/	/	/	

สัญลักษณ์
√ ปกติ, X ผิดปกติ, O ไม่มีการติดตั้ง
△ กำลังดำเนินการแก้ไข

บันทึกเพิ่มเติม .....

[redacted] วันที่ 7/1/69

ผู้จัดการอาคาร [redacted] วันที่

บริษัท สัมบัญญะเสรีมรุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด
WAM.ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.
68/4 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
68/4 Moo5, Nakua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722
wam.roongrueang@gmail.com www.wam-management.com

WAM-FM-D-18 Rev.00

บันทึกการตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด (ประจำวัน)
Daily Inspection Checklist for the CCTV system

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ | เดือน/ปี : ธันวาคม / 2568 | เครื่องบันทึกที่ : 3 | แผ่นที่ : 3 / 4

วันที่	กล้อง (Camera) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	จอแสดงผล (Monitor)	เครื่องบันทึก (DVR)	การบันทึกภาพ Video	ผู้ตรวจเช็ค
1	/	/	/	/	[redacted]
2	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	
5					
6					
7					
8	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	
11					
12	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	
31	/	/	/	/	

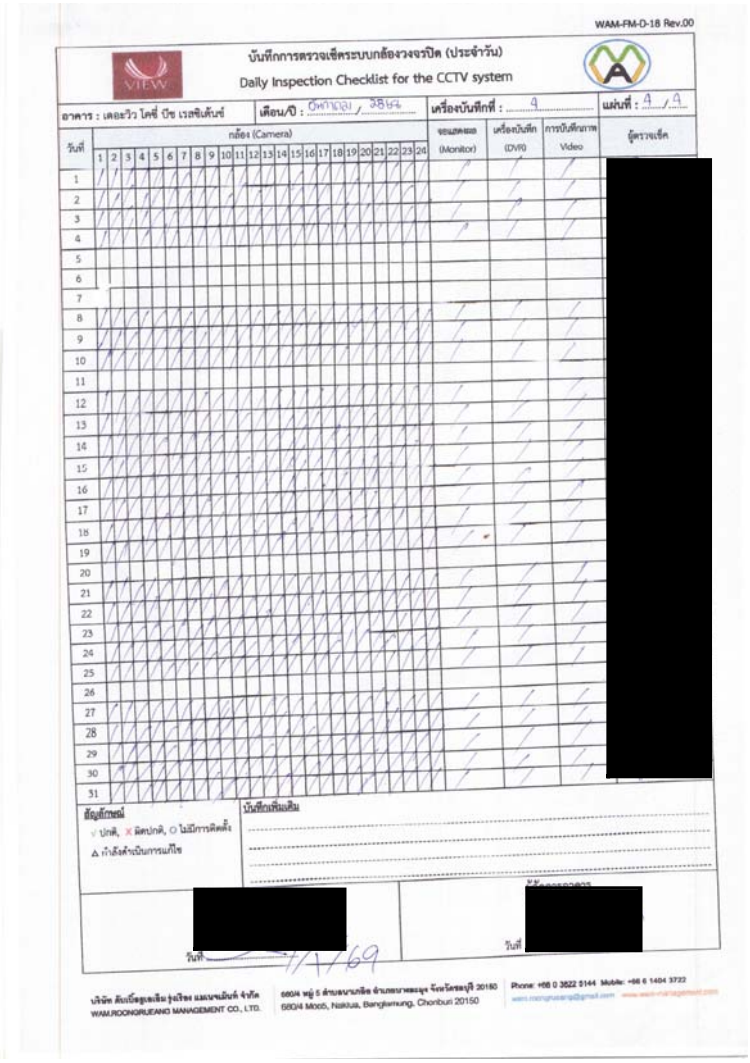
สัญลักษณ์
√ ปกติ, X ผิดปกติ, O ไม่มีการติดตั้ง
△ กำลังดำเนินการแก้ไข

บันทึกเพิ่มเติม .....

[redacted] วันที่ 7/1/69

ผู้จัดการอาคาร [redacted] วันที่

บริษัท สัมบัญญะเสรีมรุ่งเรือง แมเนจเม้นท์ จำกัด
WAM.ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.
68/4 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
68/4 Moo5, Nakua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3722
wam.roongrueang@gmail.com www.wam-management.com



WAM-FM-O-18 Rev.00

บันทึกการตรวจเช็คระบบกล้องวงจรปิด (ประจำวัน)

Daily Inspection Checklist for the CCTV system

อาคาร : เดอะวิว โคซี่ บีช เรสซิเด้นซ์ เดือน/ปี : ตุลาคม / 2568 เครื่องบันทึกที่ : 9 แผ่นที่ : 9 / 9

วันที่	กล้อง (Camera) 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	จอแสดงผล (Monitor)	เครื่องบันทึก (DVR)	การบันทึกภาพ Video	ผู้ตรวจเช็ค
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[redacted]
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5																												
6																												
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	—	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

สัญลักษณ์

√ ปกติ, X มีสปกติ, O ไม่มีการติดตั้ง

△ กำลังดำเนินการแก้ไข

บันทึกเพิ่มเติม .....

[redacted] วันที่ 1/11/69

[redacted] วันที่ [redacted]

บริษัท วัมเบ็ญจะเรือง บูรเจิรง แมเนจเม้นท์ จำกัด
WAM.ROONGRUEANG MANAGEMENT CO., LTD.
680/4 หมู่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
680/4 Moo5, Naklua, Banglamung, Chonburi 20150
Phone: +66 0 3822 5144 Mobile: +66 6 1404 3732

ภาคผนวก ค-3

หนังสือรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

เลขที่วุฒิบัตร ดพ. ๐๒๖/๒๕๖๘

เมืองพัทยา

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๗

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ วิวโคซี่ บีช

ตั้งอยู่เลขที่ ๔๐๐/๗๙ หมู่ที่ ๑๒ ซอยเกษตรสิน ๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๖ ชั่วโมง มีผู้ผ่านการฝึกอบรม ๔ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๘

[redacted]

รองนายกเมืองพัทยา ปฏิบัติราชการแทน

นายกเมืองพัทยา

ภาคผนวก ค-4

แผนการระงับและป้องกันอัคคีภัย

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ข้อ ๔ กำหนดให้สถานประกอบกิจการที่มีลูกจ้างตั้งแต่สิบคนขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบกิจการประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และการบรรเทาทุกข์ โดยให้นายจ้างจัดเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ณ สถานประกอบกิจการพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

สำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน จึงจัดให้มีแนวการจัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ดังนี้

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากอัคคีภัย
๒. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อพนักงานกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
๓. เพื่อลดอัตราการเสียงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย
๔. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อพนักงานในสถานประกอบการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

๑. แผนการตรวจตรา
๒. แผนการอบรม
๓. แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
๔. แผนการดับเพลิง
๕. แผนอพยพหนีไฟ
๖. แผนบรรเทาทุกข์

๑. แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้ เพื่อประกอบการวางแผน

การตรวจตรา ควรมีการกำหนดบุคคล พื้นที่ที่รับผิดชอบ หัวข้อและจุดที่ต้องตรวจ ระยะเวลา ความถี่ ผู้ตรวจสอบรายงาน การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจน

ตัวอย่างของหัวข้อที่ควรตรวจตรา เช่น

- จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- การใช้ และการเก็บวัตถุไวไฟ
- ของเสียติดไฟง่าย
- เชื้อเพลิง
- แหล่งความร้อนต่าง ๆ
- อุปกรณ์ดับเพลิง
- ทางหนีไฟ

๒. แผนการอบรม

เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงานทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยภายในสถานประกอบการ ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อธุรกิจการค้าทั้งทางตรงและทางอ้อม ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินเสียหาย การผลิต การบริการหยุดชะงัก เสียโอกาสการขาย หรืออาจถึงขั้นมีผู้ที่ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม โดยกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน

ตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตัวอย่างของหลักสูตรที่ควรจัดทำในแผนการอบรม

- การปฐมพยาบาล
- การผายปอดและนวดหัวใจ

๓. แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในสถานประกอบการโดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของพนักงาน ในแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยควรกำหนดผู้รับผิดชอบ ระยะเวลาดำเนินการ และงบประมาณให้ชัดเจน

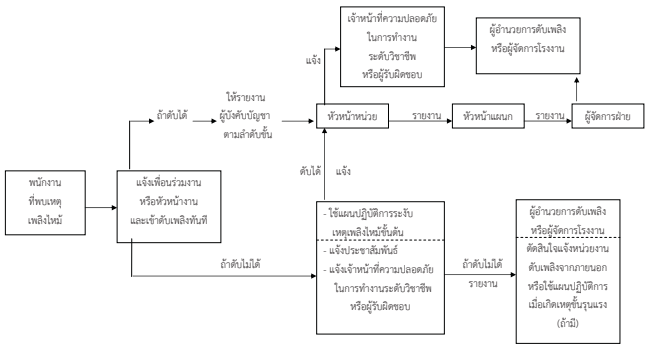
ตัวอย่างหัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- ๕ ส.
- การลดการสูบบุหรี่
- การจัดนิทรรศการ
- จัดทำโปสเตอร์
- การใช้สื่อต่าง ๆ

๔. แผนการดับเพลิง

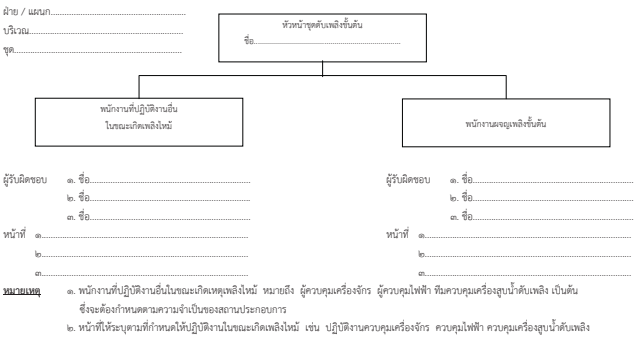
แผนการดับเพลิง

ตัวอย่างลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



ตัวอย่าง

การกำหนดตัวบุคคลและหน้าที่เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น



หมายเหตุ ๑. พนักงานที่ปฏิบัติงานอื่นในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายถึง ผู้ควบคุมเครื่องจักร ผู้ควบคุมไฟฟ้า ทีมควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นต้น ซึ่งจะต้องกำหนดตามความจำเป็นของสถานประกอบการ

๒. หน้าที่ให้ระบุตามที่กำหนดให้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเพลิงไหม้ เช่น ปฏิบัติงานควบคุมเครื่องจักร ควบคุมไฟฟ้า ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์
Address : 400/79 หมู่ 12 ซอยเกษตรสิน 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 095-1121101	**E.mail**	: theviewcozyresidence@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 25/07/2025	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 25/07/2025
Analysis Date	: 25/07/2025-02/08/2025	**Report Date**	: 02/08/2025	**Report No.**	: R 05412/68

Parameter	Unit	Method	WC 06490/68 ปอดรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	< 4	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	Colorimetric	0.06 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	356	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	450 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	200 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์
Address : 400/79 หมู่ 12 ซอยเกษตรสิน 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 095-1121101	**E.mail**	: theviewcozyresidence@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 26/08/2025	**Sampling By#**	: Rungsasikorn (ว-190-จ-0002)	**Receive Date**	: 26/08/2025
Analysis Date	: 26/08/2025-03/09/2025	**Report Date**	: 03/09/2025	**Report No.**	: R 06223/68

Parameter	Unit	Method	WC 07441/68 ปอดรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	11	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	0.03 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	11	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	940	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.1×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	450 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์
Address :400/79 หมู่ 12 ซอยเกษตรสิน 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :095-1121101 **E.mail** :theviewcozyresidence@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 18/09/2025 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 18/09/2025
Analysis Date : 18-26/09/2025 **Report Date** : 26/09/2025 **Report No.** : R 06900/68

Parameter	Unit	Method	WC 08279/68 ปอตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	< 4	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	0.05 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	1922	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	490 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	490 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์
Address :400/79 หมู่ 12 ซอยเกษตรสิน 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :095-1121101 **E.mail** :theviewcozyresidence@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 17/10/2025 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 17/10/2025
Analysis Date : 17-28/10/2025 **Report Date** : 28/10/2025 **Report No.** : R 07715/68

Parameter	Unit	Method	WC 09291/68 ปอตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	< 4	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	0.38 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	66	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	450 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	200 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist
ว-190-จ-0010

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์
Address : 400/79 หมู่ 12 ซอยเกษตรสิน 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 095-1121101 **E.mail** : theviewcozyresidence@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 28/11/2025 **Sampling By#** : NITHET (ว-190-จ-0027) **Receive Date** : 29/11/2025
Analysis Date : 29/11/2025-15/12/2025 **Report Date** : 15/12/2025 **Report No.** : R 08768/68

Parameter	Unit	Method	WC 10574/68 ปอดรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	5	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	0.05 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	2202	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.3×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.3×10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L.)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์
Address : 400/79 หมู่ 12 ซอยเกษตรสิน 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 095-1121101 **E.mail** : theviewcozyresidence@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์ **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 19/12/2025 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 19/12/2025
Analysis Date : 19-26/12/2025 **Report Date** : 26/12/2025 **Report No.** : R 09387/68

Parameter	Unit	Method	WC 11295/68 ปอดรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	27	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	0.54 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	24	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	490	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.1 #	-
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.0×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.0×10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L.)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ง-2

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์
Address : 400/79 หมู่ 12 ซอยเกษตรสิน 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:095-1121101	**E.mail**	:theviewcozyresidence@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 25/07/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 25/07/2025
Analysis Date	: 25-31/07/2025	**Report Date**	: 31/07/2025	**Report No.**	: RWS 02219/68

Parameter	Unit	Method	PWS 04457/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์
Address : 400/79 หมู่ 12 ซอยเกษตรสิน 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:095-1121101	**E.mail**	:theviewcozyresidence@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 26/08/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 26/08/2025
Analysis Date	: 26/08/2025-02/09/2025	**Report Date**	: 02/09/2025	**Report No.**	: RWS 02550/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05068/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์
Address : 400/79 หมู่ 12 ซอยเกษตรลิน 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 095-1121101	**E.mail**	: theviewcozyresidence@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โครงการ เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 18/09/2025	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 18/09/2025
Analysis Date	: 18-24/09/2025	**Report Date**	: 24/09/2025	**Report No.**	: RWS 02848/68

Parameter	Unit	Method	PWS 05637/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1 #	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	Other *Escherichia coli* Procedures	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์
Address : 400/79 หมู่ 12 ซอยเกษตรลิน 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 095-1121101	**E.mail**	: theviewcozyresidence@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 17/10/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 17/10/2025
Analysis Date	: 17-22/10/2025	**Report Date**	: 22/10/2025	**Report No.**	: RWS 03164/68

Parameter	Unit	Method	PWS 06221/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์
Address : 400/79 หมู่ 12 ซอยเกษตรสิน 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 095-1121101	**E.mail**	: theviewcozyresidence@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 28/11/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 29/11/2025
Analysis Date	: 29/11/2025-04/12/2025	**Report Date**	: 04/12/2025	**Report No.**	: RWS 03605/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07165/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel: 0-35226-383, 0-35800-593 Fax: 0-35800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์
Address : 400/79 หมู่ 12 ซอยเกษตรสิน 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 095-1121101	**E.mail**	: theviewcozyresidence@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ เดอะวิว โคซี บีช เรสซิเด้นซ์	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 19/12/2025	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 19/12/2025
Analysis Date	: 19/12/2025-02/01/2026	**Report Date**	: 02/01/2026	**Report No.**	: RWS 03862/68

Parameter	Unit	Method	PWS 07610/68 สระว่ายน้ำ	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization	-	Observation	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๙๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางนีรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ขันธบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววรารพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ สีไต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิรวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายมานพ สลามชอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวอาภรณ์ แซ่เฮ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...

๑๖) นางสาวทิพรัตน์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตตวีร์ วงศ์หมากเห็บ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคณิณ ยศไธสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมฆา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4′-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

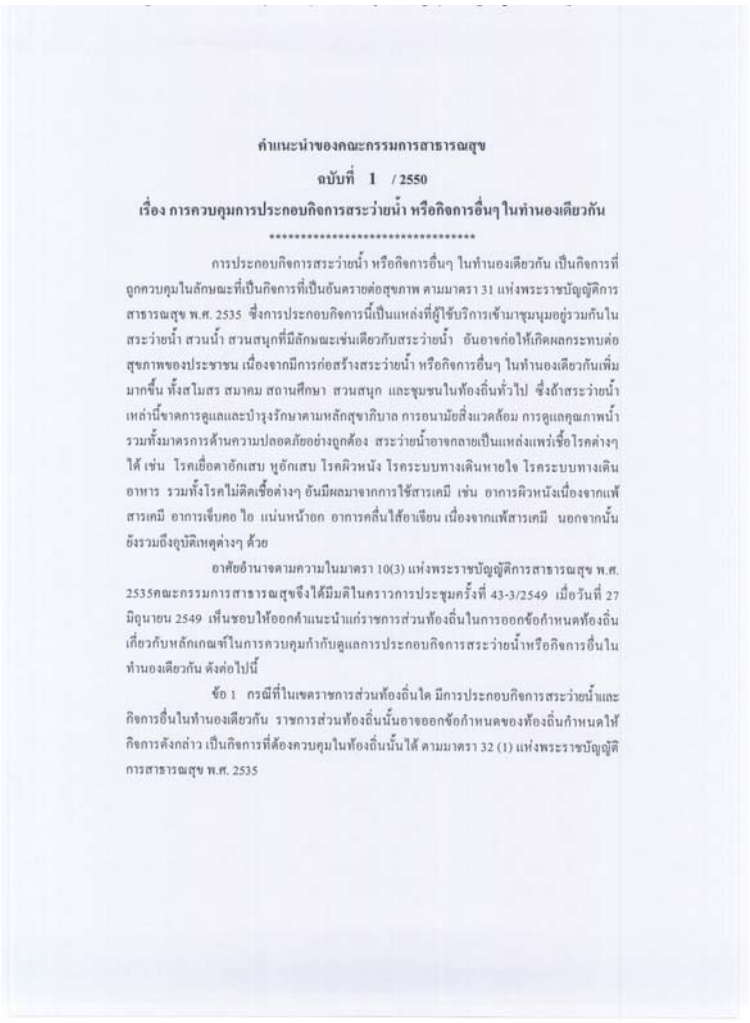
ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 /2550

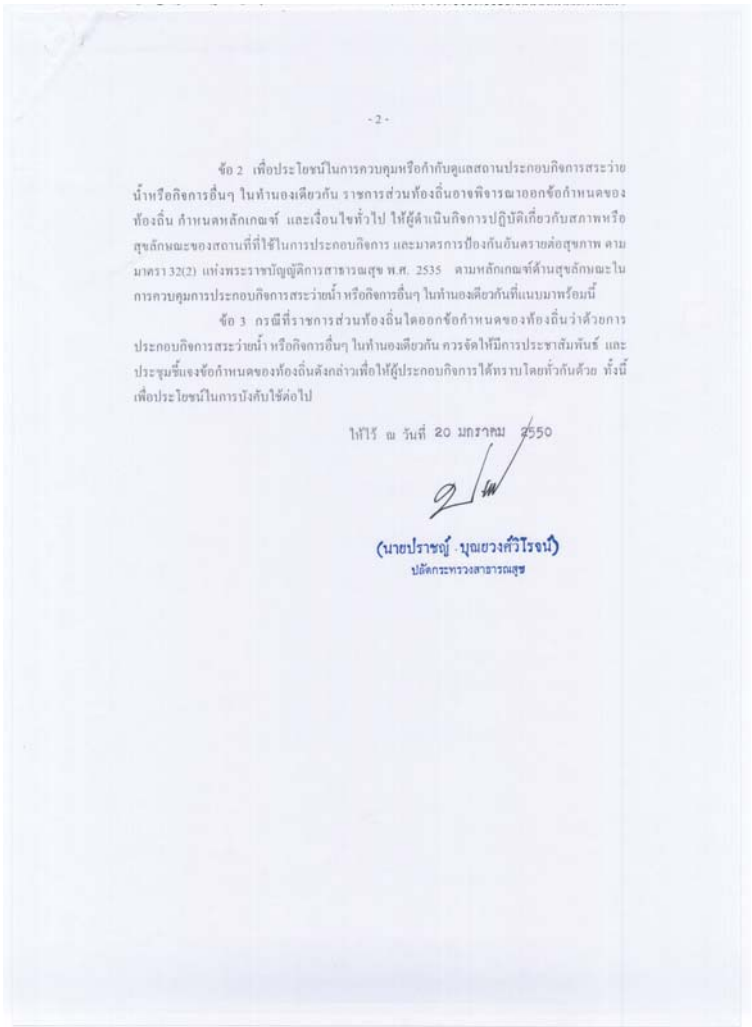
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535



ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกขอบราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรไอโซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่ออนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภายนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีจุกเนิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 ไฟม่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายด้านลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 August 2024
Calibration Date 16 August 2024
Date of Issue 19 August 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Representative of Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 2 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 3 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax : 0-2757-8507

Certificate No.: C0-1608001/24 **Page** 4 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Comporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2024
Calibration Date 18 July 2024
Date of Issue 18 July 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Representative of Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (✓) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2601/24
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri
Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)
Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

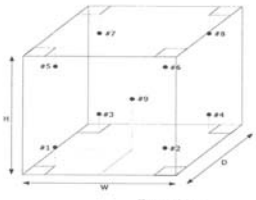
IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsil-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi, Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL61070/24
Control Number	: PCAL174170
Customer Control	: WWL 0073
Description	: Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 5000
Serial Number	: 14C100917
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd
	1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 02-Dec-24
Date of Calibration	: 02-Dec-24
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C
	: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Mr. Jumnong Junphiong)	06-Dec-24 Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co.,Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 60 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : 5010
- Serial No. : 13C100067
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Sairnai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 Moo 5 , Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	**Order No.**	: 1011/25
Manufacturer	: Memmert	**Received date**	: Mar 25, 2025
Model	: UF260	**Calibration date**	: Mar 20, 2025
Serial No.	: B620.0814	**Environment Condition :**	
Identification No.	: WWL 0212	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

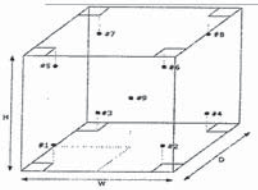
ACCREDITED
Calibration Cert. # 3884.01
ISO/IEC 17025

Certificate No. : MT25-3161
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
(°C)	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment:	Balance	Certificate No.:	C01243793
Model:	BL210S	Issued Date:	06 December 2024
Serial No. (or ID.):	15808131 (WWL 0022)	Job No.:	WO-00053756
Manufacturer:	Sartorius	Page:	1 of 2
Condition:	In condition		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

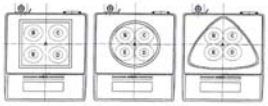
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022

MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

BSC Certification Test Report

Certificate No. : M1439/24

Customer Name : LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

Customer Address : 1/94 Moo 5 Khan Ham Subdistrict,
Uthai District, Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Equipment : Biological Safety Cabinet **Class** II **Type** A2

Manufacturer : Microtech

Model : V6-T

Serial No : 0972k097272

ID No. : WWL 0084

Were in accordance with ☑ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

Test Date : 15/10/2024

Due Date : 15/10/2025 **or** ***after HEPA filters are replaced or unit is moved***

Test by : Mr. Pawut Wongnarakornkul

Approved by :
(Mr.Kridsada Thinhuatoei)
Authorized Signatory

Issued Date : 16/10/2024

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Procedure Used :

: European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard, Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.

: NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2008 Biosafety Cabinet : Design, Construction, Performance and Field Certification.

: Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamps.

: Manufacturer's specification.

1. Downflow velocity test.

Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height Above sash
2	8	1/4,3/4	1/8,3/8	100mm

Measurement Data. (m/s.)

0.37	0.43	0.41	0.39
0.36	0.35	0.32	0.34

Average velocity 0.37 **m/s (** 73 **FPM.)** **Velocity range** 0.25-0.50 **m/s (** 49-98 **FPM.)**

Uniformity(EN: +/-20%avg.) 0.30 - 0.44 **m/s (** 58 - 88 **FPM.)**

Supply filter dimension 24 x 72 **(inch x inch)** **Supply filter area** 10.69 **SQ.FT**

Downflow volume (Q) 780 **CFM.**

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

2. Inflow velocity test.

Select method. : ☐ **DIM** ☑ **Exhaust velocity.** ☐ **MFG's Specifications**

MGF's Specifications method

0.54	0.57	0.55	0.54	0.55
0.56	0.55	0.56	0.57	0.54
0.59	0.53	0.54	0.57	0.56
0.53	0.6	0.56	0.55	0.58
0.55	0.58	0.54	0.53	0.55

(m/s.)

Average Inflow velocity 0.47 **m/s (93 FPM.)** **Velocity range** ≥0.40 **m/s (** ≥79 **FPM.)**

Inflow dimension 8 x 72 **(inch x inch)** **Inflow area** 4.00 **SQ.FT**

Inflow volume(Q) 372 **CFM**

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Adjustments Required ☐ **Fan Speed** ☐ **Damper**

Equipment used : Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02968605 **Calibration date :** 10/05/2024

3. HEPA filter leak test.

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l.	<0.01%	<0.01%

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Leak location

Supply HEPA Filter
Back

Exhaust HEPA Filter
Back

Result Summary ☑ **Pass** ☐ **Fail**

Equipment used : Aerosol Photometer **Model** TDA-2H **S/N :** 20138 **Calibration date :** 08/05/2024

Equipment used : Smoke Generator **Model** TDA-6C **S/N :** 20192

4. Airflow smoke patterns test

Measurement Information

1. Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening
2. View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
3. Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
4. Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

MEGAFIL CO.. LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

Result Summary

Downflow Pattern test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
View screen retention test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
Work opening edge retention test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**
Sash/window seal test	☑ **Accept**	☐ **Non-Conforming**

5. Site installation

Sash Alarm.	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**
Interlock System.	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**
Exhaust System Performance	☐ **Pass**	☐ **Fail**	☑ **N/A**

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชั่นนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

585	936	917	514
849	1400	1465	755

Equipment used : Digital Light Meter **Model** Easy View 31 **S/N :** 160404993 Calibration date : 08/05/2024

Remark :

MEGAFIL CO., LTD.
99/183 Moo 3 Tambon Bang Rak Noi Amphur Mueang Nonthaburi 11000
Tel. 0-2528-6081-2 Fax. 0-2528-6083, 0-2525-7034
www.megafil.co.th E-mail : megafil.group@gmail.com

Certificate No. : M1439/24

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.

Shall be not less than 400 mW/m2 when measures at work floor surface.

mW/m^2

630	1450	1480	690
380	920	930	390

Equipment used : UVC LIGHT METER **Model** UVC-254SD **S/N :** Q879819 **Calibration date :** 08/05/2024

Remark :

-o0o-

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH

NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2413808

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 24-2841	Received Date	: 16 December 2024
Description	: Water Bath	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: ESSTELL	Model	: EWB-122D
Serial No.	: 20180508122	ID. No.	: WWL 0214
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413808) has been attached to the case.		
Method	: In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C Relative Humidity : (49.0 to 51.0) %		
Date of Calibration	: 16 December 2024	Date of Issue	: 18 December 2024

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawanit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With Thermocouple Type " T " ID. No.27/1 to 27/5	MC 2403566	MY44020009	13 Mar 2025	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

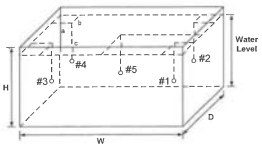
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.1 °C
- Overall Line Voltage variatior 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.6	44.6	44.5	44.5	44.4	0.86

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.85	0.75	1.9

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0183

Certificate No.: MC 2413810

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 24-2841	Received Date	: 16 December 2024
Description	: Incubator	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: Memmert	Model	: IN260
Serial No.	: D619.0170	ID. No.	: WWL 0192
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2413810) has been attached to the case.		
Method	: In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (23.3 to 24.1) °C Relative Humidity : (54.8 to 64.8) %		
Date of Calibration	: 16 December 2024	Date of Issue	: 18 December 2024

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanavasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/9	MC 2400121	MY59002240	18 Mar 2025	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.

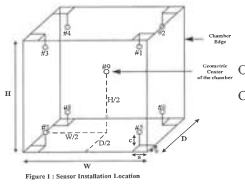


Figure 1 : Sensor Installation Location

Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)	* Uncertainty does not include stability. (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9		
35.0	35.00	35.20	35.00	35.20	34.90	35.00	34.80	34.90	35.00	0.22	0.16

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

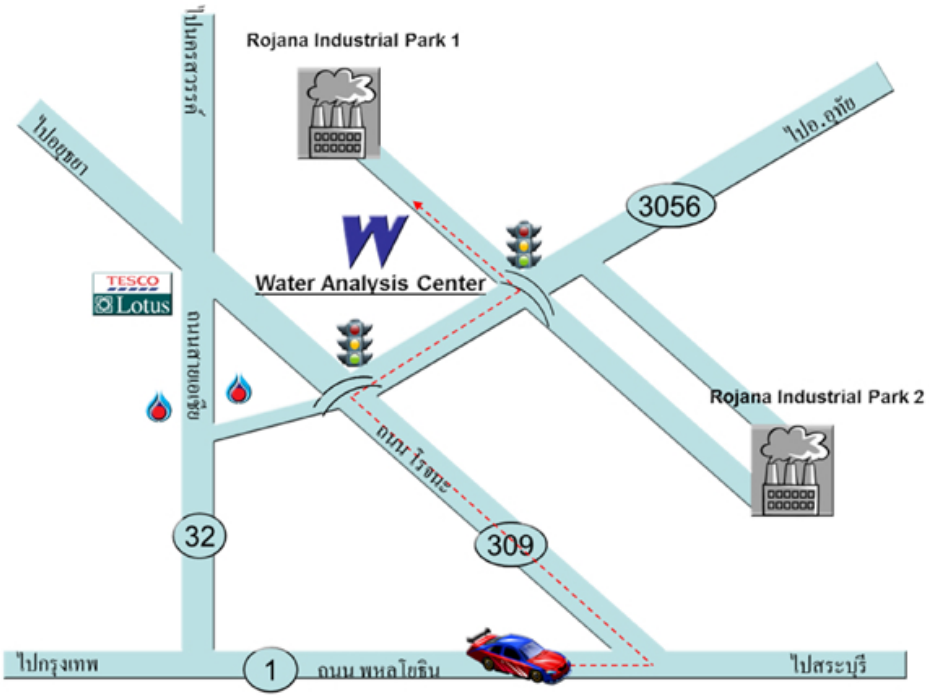
Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.08	0.25	0.50

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com